

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947 prövar länsstyrelsen skäligt fastställa ett å länsarkitektkontoret i länet uppgjort, å en i augusti 1955 upprättad samt i oktober och december 1955 och i februari 1956 reviderad karta med tillhörande beskrivning åskådliggjort förslag till byggnadsplan för fritidsområde vid Kungsängens samhälle i Upplands-Bro kommun, dock att från fastställelse undantages det område, som med röd begränsningslinje utmärkts å ovannämnda karta.

Tillika finner länsstyrelsen skäligt fastställa följande byggnadsplanebestämmelser att lända till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplan sålunda fastställts:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER för fritidsområde vid
KUNGSÄNGENS SAMHÄLLE i Upplands-Bro kommun, Uppsala län.

§ 1.

Inledande bestämmelser.

Mom. 1. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

Mom. 2. Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

§ 2.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

a/ Med L betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål och får ej bebyggas.

b/ Med Lb betecknat område får användas endast med för handels-
trädgårdsändamål erforderliga bostäder.

c/ Med Le betecknat område får användas endast med för handels-
trädgårdsändamål erforderliga ekonomibyggnader.

Mom. 3. Vattenområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får ut-
fyllas eller överbyggas annat än för anordnande av erforderliga
båt- eller badplatser.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek m.m.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal
än 1000 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån med-
givas.

§ 6.

Byggnads läge.

För med B betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punk-
terna 4 och 5 byggnadsstadgan äga tillämpning.

§ 7.

Byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får den tota-
la bebyggelsen icke upptaga större areal än 80 m².

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 1 våning, 1 våning jämte inredd vind respektive 2 våningar. Annan källare än sådan avsedd för förvaring av matvaror får ej anordnas utan byggnadsnämndens hörande.

§ 9.

Byggnads material.

Å med B betecknat område få byggnads bärande konstruktion i bjälklag, väggar och tak utföras endast av trä. Byggnadsnämnden äger dock medgiva annat utförande som prövas lämpligt."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Ekhammar 4¹ och Kyrkbyn 1⁵ skola i den utsträckning som angivits å kopia till ovan åberopade karta, utan ersättning upplåta all den fastigheterna tillhöriga mark, som är obebyggd och som i den fastställda byggnadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark. Detta förordnande omfattar dock icke de delar av den med förordnandet avsedda vägmarken, som äro samfälliga för flera fastigheter.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava in-

kommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Uppsala slott i landskansliet den 30 april 1956.

Georg Andrén

Hilding Holmvall

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

B. Byström