

LÄNSSTYRELSEN

I  
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

K7

x 25/9  
till kost

Avskrift.

LÄNSARKITEKTKONTORET  
I UPPSALA

BESKRIVNING

till förslag till byggnadsplan för  
FRITIDOMRÅDE VID KUNGSÄNGENS SAMHÄLLE  
i Upplands-Bro kommun, Uppsala län.

Planområ-  
dets läge  
h karak-  
tär

Det föreslagna planområdet gränser i sydväst till den i oktober 1964 fastställda byggnadsplanen för Kungsängens samhälle, i söder till den högplatå, som i framtiden delvis skulle kunna tänkas utnyttjas för flerfamiljshusbebyggelse, i öster till Granhammarsviken eller Ryssgraven, en från norr inträngande djup vik av Mälaren, i norr av ett större skogsbevuxet bergsområde av samma karaktär som det nu planlagda samt i väster av öppen, odlad mark, som i ett bälte fortsätter norrut och söderut ned mot kyrkan och samhället. För ett strandområde från planområdets sydöstra hörn och c:a 225 m norrut till ett uppfört stängsel och med 100 m djup, gäller bebyggelseförbud enligt strandlagen.

Planområdet omfattar fastigheten Kyrkbyn 1<sup>5</sup> samt delar av fastigheten Ekhammar 4<sup>1</sup> (tidigare betecknad Kyrkbyn 1<sup>2</sup>). Förutom ett mindre, tidigare för jordbruks- och trädgårdsändamål använt öppet område i planområdets nordöstra del omfattar den planlagda marken högt och vackert belägen skogsbevuxen mark med riklig förekomst av stenblock och smärre klippformationer. I öster stupar området relativt brant ned mot Granhammarsviken. Vissa mindre omfattande terrängavsnitt är under de regniga årtiderna sanka, men torde utan större kostnad eller svårighet kunna dräneras

Planområ-  
dets använd-  
ning

Sportstuge-  
bebyggelse

Planförslaget har upprättats på uppdrag av ägarna till fastigheterna Kyrkbyn 1<sup>5</sup> samt Ekhammar 4<sup>1</sup>. Med hänsyn till områdets allmänna karaktär och belägenhet i en naturskön tra/kt med goda och närbelägna förbindelser till bland annat Stockholm, måste planering för fritidsändamål på denna plats anses välmotiverad för att i tid medverka till en ändamålsenlig och välordnad bebyggelse.

Handels-  
Orädgård

Enligt önskemål från ägaren till Kyrkbyn 1<sup>5</sup> har de uppodlade delarna av fastigheten avsetts att användas för handelsträdgårdsändamål, varvid befintliga bostads- och ekonomibyggnader skulle ingå i denna verksamhet. Med tanke på områdets markbeskaffenhet och läge synes detta vara välbetänkt och användningen bidrager till att öka känslan av rymlighet och öppenhet inom även denna del av planområdet.

Parkområ-  
den

Grön- eller parkområdena har så lokaliserats och utformats att vissa värdefulla komplement för fritidsmiljön på de enskilda tomtplatserna säkrats för gemensamt utnyttjande. Sålunda har lämpliga delar av strandområdena undantagits från bebyggelse och möjlighet finnes här för anordnande av bad- och båtplatser. Parkstråk har utlagts i sammanhängande partier för skogspromenader och i planområdets västra del ingår i ett större parkområde öppen mark, lämplig för idrott och lek. En gångstig för från planområdets sydöstra delar ned mot den närbelägna allmänna badplatsen i Granhammarevikens inre del.

Vägar,  
parkerings-  
möjligheter

Genom ett vägnät med föreslagna vägbredder om 10 m, finnes möjlighet att genom anslutningar till befintliga och planerade vägar inom gällande byggnadsplanområde nå olika delar av fritidsbebyggelsen. Vägbredden är tilltagen så bred att

möjlighet finnes dels att smidigt anpassa den till terrängens småkupering och dels lämna plats för erforderliga parkeringsplatser.

Sanitära  
förhållanden

För området föreslås gälla bifogade hälsovårdsordning.

Någon gemensamt avloppssystem är ej tänkt men den tomt-platerad, som är belägen i planområdet sydvästra del och grän-  
sar till byggnadsplanområdet för Kungälv, kan i en framtid  
betjäna av samhällets va-anläggning och därför tänkas använd  
för permanentbebyggelse och har bl.a. av detta skäl avskilts fr  
den norr därom belägna bebyggelsen medelst ett parkbälte.

Vattenförsörjningen avses att i huvudsak ordnas gemensamt  
med i markytan övertäckta plastledningar, som anslutes i en när  
belägen punkt med samhällets vattenledningsnät. Samhällets vat-  
tentäkt torde utan olägenhet kunna belastas med området med hän-  
syn till ringa förbrukning per enhet och förbrukningsperiodens  
begränsning till sommarmånaderna.

Någon form av sop- och latrinkärlshämtning avses ordnad me-  
tills vidare förutsättes samhällets soptipp eller av hälsovårds-  
nämnden på lämpliga platser inom området anvisade avstjälplning  
platser komma att användas.

Marklåtande

Mark och

parkmark

All inom byggnadsplanområdet ingående väg- och parkmark för-  
reslås att enligt 113 § Byggnadslagen upplåtas utan särskild or-  
sättning när den behöver tagas i anspråk för avsett ändamål. Up-  
låtet innebär att marken utan ersättning tagas i anspråk och  
nyttjas för det med planen avsedda ändamålet men innebär ej av-  
stående av äganderätten till marken.

Byggnadsplanetal och fördelning av mark för olika ändamål.

Fastigheter:	Väg- mark	Park- mark	Summa väg- och park- mark	Väg- och parkmark i % av to- tal areal	Tomtmark	Handel- trädgård	Summa explo- terad areal	Summa plan- lagd mark	Sportstugeto mtc	
									Antal	Beräknat Medelstic lek
Åkeshöjden 4 <sup>1</sup> (Kyrkbyn 1 <sup>2</sup> )	3,50	11,14	14,64	42 %	20,00		20,00	34,64	85	2.350 m <sup>2</sup>
Kyrkbyn 1 <sup>5</sup>	2,47	6,66	9,13	36 %	12,16	4,44	16,60	25,73	49	2.500 "
Summa	5,97	17,80	23,77	40 %	32,16	4,44	36,60	60,37	134	2.450 "

Uppsala den 1 september 1955.

Viking Göransson

länsarkitekt

Hans Matell

assistent

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*A. W. W. W. W.*

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift.

LÄNSARKITEKTKONTORET  
I UPPSALA

Tillägg till BESKRIVNING  
till förslag till byggnadsplan för  
FRITIDSOMRÅDE VID KUNGSÅNGENS SAMHÄLLE  
i Upplands-Bro kommun, Uppsala län.

Då frågan om en alternativ riksvägsdragning norr om Kungsängen ånyo aktualiserats har Vägförvaltningen sett sig nödsakad att i en framställning till Länsstyrelsen föreslå att ett vägreservat inlägges i byggnadsplaneförslaget. Vägdragningen är ännu ej detaljstakad (detta beräknas kunna ske inom loppet av två år) men efter samråd med Vägförvaltningen har man kunnat enas om gränserna för reservatet.

Emellertid är frågan om riksvägens dragning överhuvudtaget ej avgjord även om man från Vägförvaltningens sida nu endast räknar med två möjligheter, nämligen den nu aktualiserade samt en, som i huvudsak ansluter sig till den nuvarande sträckningen genom samhället. I vilket fall torde den nuvarande sträckningen, succesivt förbättrad med bl.a. en viadukt över lokalförbindelsen från järnvägsstationen till samhällets planerade centrum, tills vidare och under en relativt lång tidsrymd få tjäna som riksväg.

I avvaktan på

1. renstakning av föreliggande riksvägsalternativ,
- 2) fastställelse av endera av de två aktuella riksvägsalternativen samt
3. eventuellt upprättande av slutgiltiga arbetsplaner för det föreliggande alternativet

bör och måste en slutgiltig omarbetning av planförslaget anstå. I stället har en viss omDispositionering av tomtmarken skett, så att en del av tomtplatserna inom vägreservatet utbyts mot parkmark. Den totala fördelningen av mark för olika ändamål har däremot i stort sett bibehållits.

Fördelning av mark för olika ändamål som föreslås undantagen från fastställelse, uttryckt i ha

Fastigheter	Vägmark	Parkmark	Summa väg- och parkmark	Tomtmark	Handels-trädgård	Summa
Ekhammar 4 <sup>1</sup>	0,68	3,58	4,26	2,56		6,82
Kyrkbyn 1 <sup>5</sup>	0,63	2,80	3,43	3,64	0,80	7,87
Summa	1,31	6,38	7,69	6,20	0,80	14,69

Genom omarbetningen av planförslaget samt undantagande från fastställelse av tillräckligt stora områden torde en ev. framtida riksvägsdragning kunna bedömas ej komma att inverka menligt på områdets omedelbara eller framtida utnyttjande för fritidsändamål.

Uppsala den 20 december 1955.

Åke Göransson

länssarkitekt

Hans Matell

assistent

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

*A. Wessingh*