

Förslaget är antaget av kommunfullmäktige  
1984-01-30 § 3 betygar



Karl-Erik Lindholm  
Kommunsekreterare

Förslag till upphävande av 1956 års  
byggnadsplan för del av  
RANKHUS  
Upplands-Bro kommun  
Stockholms län

Nr 7812

### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Till ärendet hör:

1. Karta över fastställd plan med inritning av det område som avses upphävas (i skala 1:2000).
2. Bilaga utvisande den nu gällande fastighetsindelningen, utgörande utdrag ur primärkarta för motsvarande område.
3. Denna beskrivning.

#### PLANDATA

##### Läge

Området är beläget norr om motorvägen och nås från Kungsängens östra rondell.

##### Area

Områdets areal är ca 225.000 kvadratmeter.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR

Tillhörande byggnadsplan fastställdes av länsstyrelsen i Uppsala 1956-04-30 varvid ett område undantogs från fastställelse.

##### Nybyggnadsförbud

Nybyggnadsförbud i avvaktan på ny planläggning utfärdades att gälla den 27 februari 1963.

Skälet därtill har varit dels att motorväg E18 skulle komma att tvära och avskärma området från Kungsängens egentliga byggnadsplaneområde och att man samtidigt började bli klar över olämpligheten att låta fritidsbebyggelse utbreda sig så nära en ort som sannolikt skulle komma att förtätas till bebyggelse för permanent boende.

Vid förbudets utfärdande hade den södra och sydvästra delen av området hunnit byggas ut.

### Befintlig bebyggelse

Den sydvästra delen, den del som kom att ligga sydväst om E18, har nu permanentats och införlivats med Kungsängens stora byggnadsplaneområde.

Den sydöstra delen, den del som kom att ligga nordost om E18, är i stort utbyggd med fritidshus. Obebyggd är endast fastigheten Ekhammar 4:126.

Inom den del av planområdet som avses upphävas finns idag ingen efter planens fastställande tillkommen fritidsbebyggelse.

#### PLANFÖRSLAG

Förslaget innebär att de delar av planområdet upphäves, som icke kommer att fullföljas i enlighet med det fastställda förslaget.

För den del som är bebyggd föreslås nybyggnadsförbudet att kvarligga.

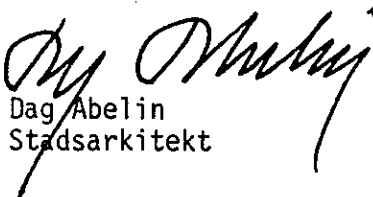
### Gällande angränsande plan

För den del som utgör vägområde för E18 med tillhörande rondell och utgör bebyggelse belägen sydväst om E18 gäller byggnadsplan fastställd 21 april 1967.

#### SAMRAD

Se särskild samrådsredogörelse daterad 1983-05-10 (minnesanteckningar från samråd 1983-04-28).

STADSARKITEKTKONTORET 1983-07-06

  
Dag Abelin  
Stadsarkitekt