

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan
för del av Kungsängens stationssamhälle
i Stockholms-Näs socken,
upprättat av länsarkitektkontoret i juni 1941.

För Kungsängens stationssamhälle gäller stadsplan fastställd den 13 april 1923 (numera att anse såsom byggnadsplan), vilken sedermera i vissa delar efter huvudvägen ändrats den 17 oktober 1933. Den nyligen avslutade senaste väg-omläggningen av rikshuvudvägen genom byggnadsplanen har nu återigen nödvändiggjorts en ändring av planen i berörda delar. I samband härmed har upptagits frågan att omarbete hela den gamla stadsplanen från år 1923 så att dess beteckningar och bestämmelser bli i överensstämmelse med 1931 års byggnadsstadgas föreskrifter. Detta ändringsarbete kan troligen utföras under nästkommande år.

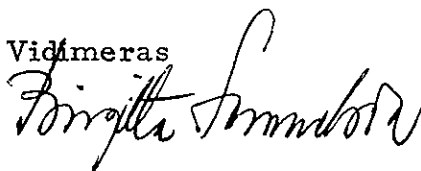
För det här ifrågavarande kvarteret invid planområdets östra gräns har en avstyckningsfråga uppkommit, som icke kan lösas innan den planerade planändringen fastställts. Då avstyckningsfrågan icke lämpligen kan vänta så länge, har för ifrågavarande kvartersområde en särskild planändring gjorts, avsedd att fastställas i förväg för sig. Planändringen innebär, att kvartersgränsen mot rikshuvudvägen justerats efter förhållandena på marken och att byggnadsplanebestämmelserna, som fastställdes den 17 oktober 1933 moderniserats och kompletterats. Bestämmelsernas sakliga innehåll är dock i huvudsak detsamma.

Markägare inom området äro Stockholm-Västerås-Bergslagens nya järnvägsAB till fastigheten Kyrkbyn 2⁴ och Stockholms-Näs och Västra Ryds pastorat till fastigheten Kyrkbyn 2¹.

Uppsala i juni 1941

(Jöran Curman)
länsarkitekt

Vidmeras



Mom. 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva undantag härifrån
för byggnad, vars användning kräver större höjd.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våning-
ars höjd.

§ 7.

TAKFALL.

Takfall får icke givas starkare lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 8.

UNDANTAG.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest
nödigt, må mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan
olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd,
våningsantal och taklutning.

KÖ

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
för del av
KUNGSÄNGENS STATIONSSAMHÄLLE
i Stockholms-Näs s:n,
fastställda den 8 april 1942.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Vattenområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

TOMTPLATS' AREAL.

Tomtplats, vari ingår med B betecknat område, får icke hava mindre areal än 1500 m².

§ 3.

DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Av tomtplats får högst en tiondel bebyggas.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Byggnad får ej läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter. Uthus må dock förläggas närmare eller invid gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter kunna ske.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats får ej vara mindre än 12 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus eller mindre flygelbyggnad till endast en våningshöjd medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

§ 5.

HUSHÖJD.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

Länsstyrelsens i Uppsala län resolution i ärende angående ändring av gällande byggnadsplan för del av Kungsängens stationssamhälle i Stockholms-Näs socken; given Uppsala slott i landskansliet den 8 april 1942.

Sedan Kungl. Maj: t den 13 april 1923 fastställt stadsplan för Kungsängens stationssamhälle i Stockholms-Näs socken, har Länsstyrelsen genom resolution den 17 oktober 1933 beträffande ett för sådant ändamål utmärkt område å en av dåvarande länsarkitekten i Uppsala, Södermanlands och Gotlands län uppgjord karta fastställt av länsarkitekten upprättat förslag till ändring av ovannämnda såsom byggnadsplan numera gällande stadsplan för Kungsängens stationssamhälle ävensom för ifrågavarande område fastställt byggnadsplanebestämmelser.

Härefter har länsarkitekten i länet den 17 mars 1942 med eget yttrande hit överlämnat en av Stockholm-Västerås-Bergslagens Nya Järnvägs Aktiebolag såsom ägare till fastigheten Kyrkbyn 2⁴ genom överingenjören Carl Henning samt Stockholms-Näs och Västra Ryds församlingars pastorat såsom ägare till fastigheten Kyrkbyn 2¹ genom pastoratskyrkorådets ordförande E. O. Beinhoff gjord ansökan om fastställelse av ett å länsarkitektkontoret i Uppsala i juni 1941 uppgjort, av beskrivning jämte förslag till byggnadsplanebestämmelser åtföljt förslag till ändring av ovannämnda genom Länsstyrelsens resolution den 17 oktober 1933 fastställda byggnadsplan för delar av Kungsängens stationssamhälle jämte tillhörande byggnadsplanebestämmelser.

Över förslaget, vilket allenast berör mark under sökandena tillhöriga fastigheterna Kyrkbyn 2¹ och 2⁴, har överlantmätaren i länet avgivit infor drat yttrande, varjämte Uppsala läns södra vägdistrikt genom vägstyrelsens ordförande Ejnar Robson samt Kungsängens byggnadsnämnd genom dess ordförande Martin Holtz tillstyrkt fastställelse å detsamma.

Länsstyrelsen har ttagit detta ärende i övervägande; och finner skäligt dels, jämlikt 60 och 83 §§ stadsplanelagen den 29 maj 1931, med ändring av gällande byggnadsplan för Kungsängens stationssamhälle beträffande det för sådant ändamål utmärkta området å den av länsarkitekten Jöran Curman i juni 1941 uppgjorda kartan fastställa samma karta såsom byggnadsplan, dels ock, jämlikt 61 § nämnda lag, för ifrågavarande område fastställa följande

" Byggnadsplanebestämmelser =: =: =: =: =: =: Bil. 209-1 E-D 1942.

Besvärshänvisning meddelad.

På länsstyrelsens vägnar:

Elias Stenius Knut Sandelin

Bestyras; på tjänstens vägnar: