

Kungl. Maj: ts Befallningshavandes i
Uppsala län resolution i ärende angående
ändring av gällande byggnadsplan för visst
område vid Kungsängens järnvägsstation i
Stockholms-Näs socken, Given Uppsala
slott i landskansliet den 17 oktober 1933.

Sedan Kungl. Maj: ts Befallningshavande den 26 maj 1933 förordnat länsarkitekten i Uppsala, Södermanlands och Gotlands län Arvid Stille att uppgöra förslag till sådan ändring av den av Kungl. Maj: t den 13 april 1923 fastställda stadsplanen för Kungsängens stationssamhälle i Stockholms-Näs socken, som kunde föräntas av den av vägingenjörerna i länet G. Dahlberg uppgjord, den 1 mars 1933 dagtecknad plan för omläggning och förbättring av vägen Stockholm-Västerås genom nämnda samhälle, har länsarkitekten den 6 juli 1933 överlämnat ett av honom uppgjort av beskrivning jämte förslag till byggnadsplanebestämmelser åtföljt förslag till ändring av ovannämnda såsom byggnadsplan numera gällande stadsplan för Kungsängens stationssamhälle.

Över förslaget har yttrande inhämtats från överlantmätaren i länet, varefter förslaget vederbörligen hållits för granskning tillgängligt under tiden 21 augusti - 20 september 1933.

Inom utsatt tid hava yttranden i anledning av förslaget inkommit från komministern Carl Östlund i egenskap av ordförande i Stockholms-Näs sockens kommunalstämma samt från den för ifrågakommande planlagda område förordnade byggnadsinspektören arkitekten Fredrik Schöldström, Stockholm.

Sedan fråga uppstått om ändrad sträckning av allmänna landsvägen västerut genom stationssamhället samt i anledning härav åt länsarkitekten Stille uppdragits att inkomma med förslag till begränsning av det område, som i nu förevarande sammanhang sålunda kunde ifrågakomma vid fastställelse av det uppgjorda ändringsförslaget, har Stille den 17 oktober 1933 återställt planförslaget, å vilket han med röd begränsningslinje utmärkt området ifråga, varjämte vidtagits vissa smärre ändringar i förslaget.

Vad sålunda och i övrigt i ärendet förekommit, har Kungl. Maj: ts Befallningshavande tagit under övervägande; och finner skäligt dels, jämlikt 60 och 83 §§ i stadsplanelagen den 29 maj 1931, med ändring av gällande byggnadsplan för Kungsängens stationssamhälle, för det med röd begränsningslinje utmärkta området å den av länsarkitekten Stille år 1933 uppgjorda kartan fastställa samma

karta såsom byggnadsplan, dels, jämlikt 61 § nämnda lag, för ifrågavarande område fastställa härefter avskrivna byggnadsplanebestämmelser.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att däruti hos Kungl. Maj: t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, underskrivna av klaganden själv eller lagligen befullmäktigat ombud, böra till Kungl. Kommunikationsdepartementets expedition ingivas, eller på klagandens eget äventyr, i betalt brev med allmänna posten insändas så tidigt, att besvären inkomma till nämnda departement innan klockan tolv å trettionde dagen efter det beslutet blivit klaganden delgivet, den dagen likväl oräknad, eller om besvärstiden tilländagår på helgedag, å nästföljande söckendag före klockan tolv, dock att menighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagars längre besvärstid; börande vid besvären fogas bevis om tiden, då beslutet klaganden delgivits. Försummas något av vad sålunda blivit föreskrivet, skall klaganden hava förlorat sin talan och besvären komma ej under prövning.

§. Linnér

Elias Stenius

Vidimeras:

Driftlo Sandson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
för visst område vid
KUNGSÄNGENS JÄRNVÄGSSTATION
i Stockholms-Näs' socken
fastställda den 17 okt. 1933.

§ 1.

Med svart prickning betecknade områden få ej bebyggas.

§ 2.

För byggnader, som uppföras å med bokstaven A markerade områden, gälla följande bestämmelser:

Mom. a. Å varje tomt må endast uppföras en huvudbyggnad, vilken ej får innehålla mer än 3 kök. Sådan byggnad, om den uppföres av trä, må ej upptaga i areal mer än 200 kvadratmeter, får i höjd ej överstiga $7\frac{1}{2}$ meter till takfoten och ej hava mer än två våningar och vindsvåning, vilken senare ej får inredas för bostadsändamål till mer än en tredjedel av vindens yta. Om byggnad uppföres av sten må den dock upptaga en areal av högst 300 kvadratmeter. Huvudbyggnad skall, därest den ej sammanbygges med grannens huvudbyggnad, förläggas minst 6 meter från grannens tomtgräns, men får detta avstånd minskas till $4\frac{1}{2}$ meter, därest byggnadens höjd understiger 6 meter. Huvudbyggnader må kopplas två och två, där så lämligen kan ske och grannar sig därom ena. Å tomt med en areal av minst 2000 kvadratmeter må även uppföras mindre bostadsbyggnad om högst tre rum och kök, avsedd för trädgårdsmästare, chaufför eller dylikt.

Mom. b. Uthus får innehålla en areal av högst 120 kvadratmeter, får i höjd ej överstiga 4 meter samt får ej inredas för bostadsändamål. Uthus får, därest det ej hopbygges med liknande byggnad å grannens tomt, ej förläggas närmare grannens tomtgräns än $\frac{1}{2}$ meter.

Mom. c. Samtliga byggnader å tomt få vid friliggande eller kopplat byggnadssätt i areal ej överstiga $\frac{1}{10}$ av tomts yta.

§ 3. °

Å med bokstaven OB markerade områden få endast uppföras byggnader för allmännyttigt ändamål.

§ 4.

Å med bokstaven C betecknade område må endast uppföras byggnader för industri- eller handelsändamål samt för dessa anläggningars bevakning

och tillsyn nödvändiga bostadsbyggnader. Byggnad må ej uppföras närmare gränslinje mot granntomt än 6 meter.

§ 5.

Å med bokstaven D betecknade områden må endast uppföras byggnad avsedd för järnvägsändamål, varjämte med bokstäverna E, F och G betecknade områden skola utföra järnvägsmark, varest passage skall anordnas respektive i, över eller under järnvägens plan, efter närmare överenskommelse med järnvägsförvaltningen.

§ 6.

Å med bokstäverna A och OB betecknade områden får byggnad ej uppföras eller inredas för industriellt ändamål med undantag av sådana, som kunna hänföras till hantverkeri.

§ 7.

Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den för byggnad vid gata eller förgård medgivna största höjden. Be-
träffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsinspektören, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, med-
giva mindre inbördes avstånd, dock ej mindre än 4,5 meter.