

3-100
LÄNSSTYRELSEN
I
UPSALA LÄN
Landskansliet
Avskrift.

Upplands-Bro
Kommun
Ink. 24 JUL 1959
Dnr

K10
Upplands-Bro
Byggnadsnämnd
Ink. den 25/7 1959
Dnr

R e s o l u t i o n .

Sedan fråga väckts om upprättande av byggnadsplan för ett område inom Kungsängens samhälle i Upplands-Bro kommun beläget å i ärendet företedd plankarta närmare angivet område mellan riksvägen Stockholm - Enköping och Mälaren i samhällets nordöstra del, prövar länsstyrelsen skäligen, med stöd av 108 § byggnadslagen den 30 juni 1947, meddela förbud för tiden intill dess byggnadsplan för området blivit genom lagakraftgående beslut fastställd, dock längst till och med den 31 december 1963, att utan länsstyrelsens tillstånd verkställa nybyggnad inom området.

Ändring i detta beslut sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Uppsala slott i landskansliet den 20 juli 1959.

På länsstyrelsens vägnar

S.J. Nilsson

Nils Söderberg

Bestyrkes, på tjänstens vägnar:

M. Olofsson

Till
Länsstyrelsen i Uppsala län

LANDSKAMMAREN
UPPSALA
Ink. 9 JUL 1959
Planeringssektionen
III 66-9-59

Beträffande förslag till nybyggnadsförbud för en del av östra Kungsängen, Upplands-Bro kommun

Sedan det av länsarkitektkontoret upprättade förslaget till byggnadsplan för södra Kungsängen 1958 översänts till Kungl. Järnvägsstyrelsen för granskning har en mindre del av planområdets östra del, på Järnvägsstyrelsens framställning, föreslagits undantagen från fastställelse då järnvägens framtida sträckning inom detta planavsnitt ännu ej kunnat fastställas. Mot det föreslagna nybyggnadsförbudet har under utställningstiden den 7 - 22 juli 1958 eller senare någon anmärkning ej framförts. Övrig del av byggnadsplaneförslaget fastställdes den 12 juni 1959.

Länsarkitekten föreslår, med stöd av 108 § byggnadslagen, att nybyggnadsförbud utfärdas för det område som på den numera fastställda byggnadsplanen för södra Kungsängen utmärks med punkt-streckad linje att gälla intill dess området kan färdigplaneras eller högst fem år.

Uppsala den 7 juli 1959

Sverker Ericks
länsarkitekt

Hans Matell
bitr. länsarkitekt

Kopia av denna skrivelse jämte Länsstyrelsens eventuella resolution bör översändas till byggnadsnämnden i Upplands-Bro kommun och Kungl. Järnvägsstyrelsen för kännedom.

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Upplands-Bro Byggnadsnämnd Ink. den 8/12 1959 Dnr.....

Avskrift

Länsarkitektkontoret
i Uppsala.

BESKRIVNING

till förslag till ny byggnadsplan för

SÖDRA BELEN AV KUNGSÄNGENS SAMHÄLLE

i Upplands-Bro kommun i Uppsala län.

Gällande
planin-
stitut

Sedan kommunalfullmäktige i dåvarande Stockholms Näs kommun den 27 oktober 1947 väckt frågan om revidering av äldre byggnadsplaner i Kungsängen, har ett av länsarkitektkontoret upprättat förslag till revidering och utvidgning av då gällande planer faststälts den 1 oktober 1954. Detta planförslag omfattade endast områdena norr och väster om Statens Järnvägars spåranläggningar, enär utredningarna om järnvägens framtida sträckning mot Stockholm då ännu ej slutförts. Även frågan om riksvägens sträckning genom samhället var vid detta tillfälle ej tillfredsställande utredd varför från det slutgiltigt fastställda planförslaget undantogs ett område utmed riksvägen för vilket nybyggnadsförbud utfärdades gällande intill den 30 juni 1959.

I beslut av den 12 december 1955 uppdrog kommunalfullmäktige i Upplands-Bro kommun åt länsarkitektkontoret att fullfölja planläggningen av Kungsängens centrala delar. Fortsatt oklarhet beträffande järnvägens och riksvägens slutgiltiga dragning har fördröjt planuppdragets handläggning och först sedan klarhet vunnits om en förläggning av riksvägen norr om kungsängsområdet har planarbetet kunnat föra fram till föreliggande skick. Då läget av det planerade dubbelspåret till Stockholm ännu ej fixerats har på Statens Järnvägars begäran den del av planområdets östra del, som kan tänkas komma att beröras av spåromläggningar undantagits från planen och föreslagits belagt med nybyggnadsförbud intill dess utredningsresultat föreligger.

Förutom det tidigare berörda nybyggnadsförbudet utfärdat den 1 oktober 1954 gäller inom det föreliggande planändringsförslaget bygg-

stadplaner fastställda den 13 april 1923, 17 oktober 1933, 19 juni 1943, 15 juli 1946 och 1 oktober 1954. Att delar av 1954 års planförslag även har gjorts till föremål för revidering sammanhänger med förnyade generalplanemässiga överväganden beträffande Kungsängens utvecklingsmöjligheter. Sälunda har Upplands-Bro kommun i fullmäktigebeslut av den 16 december 1957 uppdragit åt länssarkitektkontoret att upprätta en översiktsplan för kungsängenområdet.

Efter överläggningar som förts med representanter för Kungl. Bostadsstyrelsen, Arbetsmarknadsstyrelsen och Stockholms stad har större klarhet vunnits beträffande Kungsängens utvecklingsmöjligheter i första hand som bostadsort för personer verksamma i stockholmsområdet. Sälunda har Kungl. Maj:t beslutat att samma normer för beläning av egna hem som gäller i Stockholm jämväl skall äga tillämpning i Kungsängen. En höjning av ortsindex för tertiärbelånade flerfamiljshus är även att förvänta inom en nära framtid. Detta tillsammans med Kungsängens goda förbindelser med Stockholm har skapat förutsättningar för samhället att bidra till den expansion av bostadsbyggandet som med hänsyn till Stockholms brist på byggnadsmark förutsättes skola äga rum inom storstadens förortskommuner.

Kungsängen, som är beläget 8 km öster om kommunens administrativa huvudort Bro, ligger 28 km från Stockholms centrum, 45 km från Enköping och 65 km från Uppsala. Med Stockholms Central finnes 25 - 30 dagliga förbindelser fram och åter med en genomsnittlig restid på 37 minuter.

Riksväg nr 12, Stockholm - Enköping, planeras utförd som fyrfilig motorväg i ett läge som tangerar kungsängsområdet i dess norra delar. Förbindelsen till föreliggande planområde avses ske via allmänna vägen nr 550 från Västra Ryd samt nuvarande riksväg nr 12, som sedan motorvägen utbyggs kommer att utgöra en lokal huvudled. Väg nätet är differentierat i motorvägar utlagda till 11 m bredd (2 körfiler om sammanlagt 5,5 m, ~~en parkeringsfil om 2,5 m/ samt lokalvägar vars dragningar och~~ samt plats för dubbla diken eller gångbanor om vardera 1,5 m) breddar varierats beroende på trafikbehov, befintlig fastighetsindelning och terrängförhållanden. Nuvarande korsningar i plan med järnvägens spårområde föreslås ersätta med körbar viadukt i planområdets västra del samt gångtunnel kombinerad med perrongförbindelser vid stationshuset. Även i nordost finnes förbindelse med riksvägen strax bortom dess viadukt över järnvägsspåret mot Stockholm.

Prognos

Kommunikationer

Parkeringsplatser har redovisats på härför lämpliga platser. Övrig parkering förutsättes ske utmed vissa vägar samt på kvartermark.

Bostadsområden

I förhållande till 1954 års plan innebär flerfamiljshusbebyggelsen kring centrumbildningen en ökning av exploateringen. Detta motiveras med den centrala belägenheten i samhället och närheten till järnvägsstationen. Punkthusbebyggelsen har utformats i samråd med byggnadsnämnden och projektörerna. Övrig flerfamiljshusbebyggelse utgöres i huvudsak av trevåningshus i vissa fall kombinerade med affärslokaler.

Övriga bostadsområden utgör i stort sett en komplettering av befintlig villabebyggelse samt förslag till uppdelning av större villatomter i ur ekonomisk synpunkt fördelaktigare mindre enheter. Ett antal nya villatomter föreslås dock i anslutning till höjden vid visadukten i planområdets sydvästra del. En del av denna tomtmark utgjorde i 1946 års plan-ändring reserverat för fest- och medborgarplats. Då bättre lämpade platser utsetts för dessa ändamål har på Medborgarhusföreningens önskemål området planerats i föreliggande skick.

Handelsområden

Enligt de preliminära beräkningar som utförts som ett led i arbetet med översiktsplanen skulle kungsängsområdet komma att rymma ca 5 000 personer mot nuvarande ca 500. Centrumanläggningen strax norr om stationen har därför dimensionerats med tanke på en sådan betydande folkmängdsökning. Vid bedömningen av lokalbehovet måste dock hänsyn tagas till Stockholms närhet med dess möjligheter till rikt differentierad citybetonad service.

Ett mindre område för småindustriändamål föreslås invid riksvägen i planområdets västra del.

Områden för allmänna ändamål

Förutom tre mindre områden för automattelestation och elektriska transformatorer har ett större område avsatts för ett planerat avloppsreningsverk. Nuvarande utlopp i Mälaren skall borttagas och genom en avskärande ledning ledas utmed stranden fram till reningsverket, som är beläget på härför lämplig mark i sydvästra plandelen.

En del av kvarteret Utsikten invid centrum har även utlagts som område för allmänt ändamål

Rekreationsområden

Förutom parkområden invid punkthusbebyggelsen samt den ej bebyggda strandlinjen har inlagts två områden för småbåtshamnar samt i när-

heten av dessa ett område för idrottsändamål lämpligt för t.ex. tennisbanor.

Fördelningen av mark för olika ändamål framgår av bilaga, som fogats till denna beskrivning.

Byggnads-
planetal

Uppsala den 18 maj 1958

Sverker Erichs
lansarkitekt

Hans Matell
bitr. lansarkitekt

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

M. Wörst