

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ett av länsarkitektkontoret i Uppsala år 1958 upprättat, den 10 november 1958 reviderat förslag till ändring och utvidgning av gällande byggnadsplaner för södra delen av Kungsängens stationssamhälle i Upplands-Bro kommun.

Tillika finner länsstyrelsen skäligt att till efterrättelse inom det med förslaget avsedda området fastställa följande

"Byggnadsplanebestämmelser för södra delen av KUNGSÄNGENS SAMHÄLLE i Upplands-Bro kommun.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för smindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelse samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och

därmed samhörigt ändamål.

- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- 1) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.
-) Med L betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och får ej bebyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

ÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN-
RAFIK.

om. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

om. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

om. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller annan romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en, två eller det mot den romerska siffran svarande antalet våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 9.

Taklutning.

Därest inredd vind icke medgives får tak givas lutning mot

horisontalplanet av högst 30 °.

§ 10.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Byggnads material.

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utvändigt brandhärdigt beklädas därest de icke utföras brandsäkert."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § tredje stycket och 165 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Kyrkbyn 2¹ skall ändå att 112 § samma lag ej är tillämplig, i den utsträckning, som särskilt angivits å en i ärendet företedd karta, utan ersättning upplåta all den fastigheten tillhöriga mark, som är obebyggd och som i den fastställda byggnadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark.

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bliva prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bliva prövade, skola hava in-

kommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från
det klaganden erhållit del av beslutet, dock skall besvärstiden för
menighet vara fem veckor.

Uppsala slott i landskansliet den 12 juni 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

S.J. Nilsson

Nils Söderberg

Bestyrkes: på tjänstens vägnar:

M. Olsson