

Kungl. maj: t finner gott, jämlikt 1 kap. 42§ i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa ifrågavarande förslag till stadsplan för ovannämnda område vid Kungsängens järnvägsstation, sådant förslaget numera finnes åskådliggjort å ovannämnda av arkitekten Lindgren upprättade karta, såvitt förslaget avser byggnadskvarter ävensom gator, torg och andra allmänna platser samt de till planen hörande vägprofiler.

Därjämte finner Kungl. Maj: t gott, jämlikt samma lagrum, fastställa följande särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande stadsplaneområde (byggnadsbestämmelser), nämligen:

"1

Med svart prickning betecknade områden få ej bebyggas.

2

För byggnader, som uppföras å med bokstaven A (och Ab) markerade områden, gälla följande bestämmelser:

- a) Å varje tomt må endast uppföras en huvudbyggnad, vilken ej får innehålla mer än 3 kök. Sådän byggnad, om den uppföres av trä, må ej upptaga i areal mer än 200 kvadratmeter, får i höjd ej överstiga $7\frac{1}{2}$ meter till takfoten och ej hava mer än 2 våningar och vindsvåning, vilken senare ej får inredas till bostadsändamål till mer än en tredjedel av vindens yta. Om byggnad uppföres av sten, må den dock upptaga en areal av högst 300 kvadratmeter och givas en höjd av högst 8 meter. Huvudbyggnad skall, därest den ej sammanbygges med grannes huvudbyggnad, förläggas minst 6 meter från grannes tomtgräns, men får detta avstånd minskas till $4\frac{1}{2}$ meter, därest byggnadens höjd understiger 6 meter. Huvudbyggnader må kopplas två och två, där så lämpligen kan ske och grannar sig därom ena. Å tomt med en areal av minst 2 000 kvadratmeter må även uppföras mindre bostadsbyggnad om högst tre rum och kök, avsedd för trädgårdsmästare, gårdskarl eller dylikt.
- b) Uthus får innehålla en areal av högst 120 kvadratmeter, får i höjd ej överstiga 4 meter samt får ej inredas till bostadsändamål. Uthus får, därest det ej hopbygges med liknande byggnad å grannes tomt, ej förläggas närmare grannes tomtgräns än $1\frac{1}{2}$ meter.
- c) Samtliga byggnader å tomt få vid friliggande eller kopplat byggnadssätt i areal ej överstiga $1/10$ av tomts yta.
- d) Byggnads höjd räknas från den omgivande markens medelhöjd till skärningen mellan väggliv och takfall.

3

Å med bokstäverna OB markerade områden få endast uppföras byggnader för allmännyttigt ändamål. (Å de områden, som å kartan betecknats med orange korsstreckning och bokstaven Ab, å vilka tillämnas byggnad för handelsändamål och dylikt, må undantag från de under § 2 givna bestämmelserna kunna medgivas.)

4

Å med bokstaven C betecknade områden må endast uppföras byggnader för industri- eller handelsändamål samt för dessa anläggningars bevakning och tillsyn nödvändiga bostadsbyggnader. Byggnad må ej uppföras närmare gränslinje mot granntomt än 6 meter.

5

Å med bokstaven D betecknade områden må endast uppföras byggnad avsedd för järnvägsändamål, varjämte med bokstäverna E, F och G betecknade områden skola utgöra järnvägsmark, varest passage skall anordnas respektive i, över och under järnvägens plan efter närmare överenskommelse med järnvägsförvaltningen.

6

Å med bokstäverna A, (Ab) och OB betecknade områden får byggnad ej uppföras eller inredas för industriellt ändamål med undantag av sådana, som kunna hänföras till hantverkeri. "

Gustaf Adolf

/ Anders Örne
Bestyrkes; på tjänstens vägnar:
?

Vidimeras:

Brigitte Samnäs

den tidigare beskrivningen

Avskrift

Utdrag ur Beskrivning till förslag till byggnadsplan för Kungsängens stations-samhälle.

Byggnadsplanen omfattar det område, som enl. Kungl. brevet av den 31 dec. 1920 till länsstyrelsen i Uppsala län skall läggas under byggnadsplan och omfattar större delen av hemmanet Kyrkbyn nr 2 litt. A, en del väster där-om belägna avsöndrade delen av f. d. hovstallängen Korsängen samt ett mindre område av Kyrkbyn nr 1

Genom arrende har upplåtits 20 mindre områden, vilka bebyggts och har vid planens uppgivande sökts att i möjligaste mån bibehålla de nuvarande ägo- och arrendegränserna.

Området genomkorsas av såväl järnvägslinjen som landsvägen mellan Stockholm och Enköping, varjämte har varit ifrågasatt, att förbi Kungsängen framdraga den segelled till Uppsala och Sigtuna, som nu framgår vid Stäket. Terrängen är starkt kuperad och utgöres till största delen av skogbeväxta bergshöjder och mellanliggande ängsmark.

Stadsplaneområdet har till största delen disponerats för bostadsändamål. Sju kvarter i områdets västra del jämte nuvarande gjuteritomten ha avsatts för industri till vilka delvis eventuellt kunna anslutas järnvägsspår. Vid vägnätets planläggning har de befintliga vägarna i första hand utnyttjats såsom stomme, till vilken sekundärvägarna ansluta sig. Landsvägen genom området har, alldenstund en livlig automobiltrafik förekommer, givits en bredd av 10 och 12 meter, under det att sekundärvägarna erhållit mindre bredder. För erhållande av tillräckligt stort avstånd mellan byggnads-linjerna utlägges å ömse sidor om vägarna förgårdar, vilka ej få bebyggas.

För att för framtiden hålla möjligheten öppen att ersätta den nuvarande plankorsningen mellan järnvägen och landsvägen med en korsning i olika plan har väster om nyssnämnda korsning för detta ändamål erforderlig mark reserverats och i planen betecknats såsom park.

Å höjdplatån strax väster om järnvägsstationen föreslås ett mindra torg, kring vilket avses att uppföra byggnader i vilka må inredas butiker. Efter landsvägens västra sida mellan å kartan angivna bokstäverna H och K

föreslås ävenledes att byggnader med butiker må uppföras och ha de förslaget åtföljande byggnadsbestämmelserna avpassats härför.

Som allmänna platser ha avsatts dels flera mindre strandområden vid Mälaren och Granhammarsviken avsedda till båt- och badplatser, dels ett område av den plana terrängen vid stadsplaneområdets västra gräns avsett till idrottsplats samt ett par områden å bergshöjden norr om järnvägslinjen avsedda som lek- och utsiktsplatser, som platser för skola och andra offentliga byggnader ha reserverats trenne områden i närheten av järnvägsstationen.

Kvarteren ha förslagsvis indelats i tomter, vilkas storlek varierats med hänsyn till terrängens beskaffenhet och läge. Tomterna ha som regel gjorts stora med en areal av c:a 2 000 kvm. Tomtindelningen jämte förslag till byggnadernas placering har åskådliggjorts å en förslaget bifogad särskild illustrationsritning. Fastställelse sökes ej å tomtindelningen, utan är denna avsedd att tjäna till ledning vid området exploatering.

De förslaget bifogade byggnadsbestämmelserna hava avpassats med hänsyn till att området kommer att bebyggas med friliggande villor, vilket med hänsyn till den mycket kuperade terrängen torde vara lämpligast och även sammanfalla med tomtspekulanternas önskemål.

Av vägarnas lutningsförhållanden framgår, att anläggandet av avloppsledningar ej torde erbjuda några svårigheter. Alldenstund terrängen är av den beskaffenheten, att det är svårt att som regel finna grundvatten, har byggnadsplanen så uppgjorts, att nu befintliga, men givande källor förlagts på allmän plats, varigenom tillträde till dessa erhålles för allmänheten.

Stockholm den 1 juli 1922.

Ivan Lindgren

Rätt utdraget betygar

Oläslig namnunderskrift

Vidimeras:

