



REGERINGEN

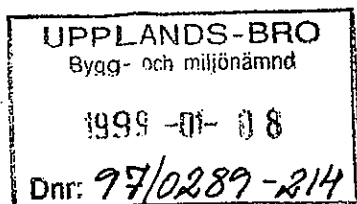
Inrikesdepartementet

Regeringsbeslut 20

1998-12-10 In98/1873/PL

Upplands-Bro kommun

196 81 KUNGSÄNGEN



Överklagande i fråga om detaljplan 15 för Brunna Skog (restaurang) Artistvägen, Kungsängen i Upplands-Bro kommun

1 bilaga

Regeringens beslut

Regeringen avslår överklagandet.

Ärendet

Kommunstyrelsen i Upplands-Bro kommun beslutade den 4 december 1997 att anta detaljplan 15 för Brunna Skog (restaurang) Artistvägen, Kungsängen i kommunen.

Sedan beslutet överklagats beslutade Länsstyrelsen i Stockholms län den 3 mars 1998 att avslå överklagandet och fastställa kommunens beslut att anta planen, se *bilagan*.

Gun och Mikael Lindström har överklagat länsstyrelsens beslut. De vidhåller därvid vad de tidigare anfört och framhåller särskilt att området Brunna Skog inte är lämpligt för placering av en krog, att biltrafiken drastiskt kommer att öka i direkt anslutning till ett daghem, att kommunen låtit ekonomiska faktorer väga tyngre än omsorgen om kommuninvånarna samt att en felaktig avvägning gjorts mellan motstående enskilda och allmänna intressen. Dessutom framhåller de att den aktuella krogen redan startat sin verksamhet i lokaler i det industriområde som de föreslagit.

Skälen för regeringens beslut

Regeringen finner, bl.a. mot bakgrund av de bestämmelser om störningskydd som tagits in i planen, att detaljplanen inte kan anses medföra sådana olägenheter för Gun och Mikael Lindström att planen av det skälet inte kan godtas. Vad Gun och Mikael Lindström anfört om gjorda

avvägningar i ärendet och invändningarna i övrigt utgör inte heller skäl att ändra länsstyrelsens beslut. Överklagandet bör därför avslås.

På regeringens vägnar


Kjell Larsson


Birgitta Färnlöf

Kopia till

Boverket
länsstyrelsen (handlingar återsänds)
Gun och Mikael Lindström, Kakelstigen 3, 196 38 KUNGSÄNGEN



Tommy och Ulla Sellberg
Kakelstigen 7
196 38 Kungsängen

Mikael och Gun Lindström
Kakelstigen 3
196 38 Kungsängen

**Överklagande ifråga om detaljplan för del av området Brunna Skog,
Kungsängen, Upplands Bro kommun**

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer med stöd av 13 kap 8 § plan- och bygglagen (1972:10), PBL, det överklagade beslutet.

BAKGRUND

Kommunstyrelsen i Upplands-Bro kommun antog i beslut den 4 december 1997, Ks § 217, ett förslag till detaljplan för del av området Brunna Skog i Kungsängen, Upplands-Bro kommun.

Planområdet är beläget vid Artistvägen i Brunna och utgörs av del av fastigheterna Brunna 4:502 och Brunna 5:1. Planen syftar till att möjliggöra handel- och kontorsverksamhet i en enplansbyggnad som tidigare använts som distriktsmottagning. Avsikten på kort sikt är att möjliggöra etablering av restaurangverksamhet på fastigheten.

Beslutet har överklagats av Tommy och Ulla Sellberg samt Mikael och Gun Lindström. Till stöd för sin talan anför Sellbergs i huvudsak följande. Lokaliseringen av en restaurang till aktuell fastighet är illa genomtänkt då lunchgäster som kommer med bil till restaurangen kommer att passera strax utanför Brunna daghem. De anser att det vore en mera praktisk lösning att använda alternativa lokaler i det närbelägna industriområdet. Kommunikationerna är samma eller kanske bättre och det finns inga parkeringsproblem. Omgivningen kommer då inte att påverkas av buller och ökad trafik. Placeringen av restaurangen medför också risk för bråk och vandalism i området.

Lindströms anför i huvudsak följande i sin klagoskrivelse. Det kan inte vara rätt eller väl genomtänkt att låta etablera en restaurang mitt i ett radhusområde för barnfamiljer. De anser vidare att brottsligheten t.ex. bilstölder och

vandalisering kommer att öka. Även bråk följer med alla rörelser av den här typen. Trafiken i området kommer att öka till följd av varuleveranser och besökare till krogen. De anför även att deras fastigheter kommer att drabbas av värdeminskningar till följd av närheten till krogen.

MOTIVERING

En grundläggande princip i plan- och byggnadslagstiftningen är att kommunen själv inom vida ramar får avgöra hur marken skall användas och miljön utformas i den egna kommunen. Frågor om miljöutformning, exploateringsgrad, trafiksystemets standard och andra liknande kvalitetsfrågor är interna kommunala angelägenheter. Stor vikt bör därför tillmätas de lämplighetsbedömningar som görs av kommunen. Statliga besvärsmyndigheter skall ingripa endast då kommunen gjort en felaktig avvägning mellan motstående enskilda och/eller allmänna intressen eller då kommunen förfarit felaktigt vid handläggningen av planärendet.

Länsstyrelsen konstaterar att planen kommer att innebära en stor förändring i de klagandes närmiljö. I den nu antagna planen föreskrivs dock att verksamheten inom planområdet inte får vara störande för omgivningen. För att garantera detta föreskrivs vidare en högsta tillåtna ljudnivå på 40 dB(A) nattetid. Vidare föreskrivs att åtgärder skall vidtas så att inte besvärande ljus når närliggande bostäder. Detta innebär enligt planbeskrivningen att avskärmning i form av plank och växter bör ske mot Artistvägen. Länsstyrelsen anser att dessa åtgärder och den bullernivågräns som framgår av planbestämmelserna borde vara nog för att i tillräcklig utsträckning skydda närboende från oacceptabelt störande ljus och buller. Kommunen har möjlighet att framtvinga åtgärderna om dessa inte sker frivilligt.

Länsstyrelsen finner - vid den vägning som skall göras mellan berörda motstående intressen - inte att de verksamheter som möjliggörs enligt planen, med de regleringar som planen innehåller för att motverka störningar kan anses innebära större olägenheter för klagandena än att planen kan godtas.

Inte heller i övrigt har det framkommit någon omständighet som utgör skäl att upphäva planen. Överklagandet skall därför avslås.



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten
Per Franzén

BESLUT

Datum
3.3.1998

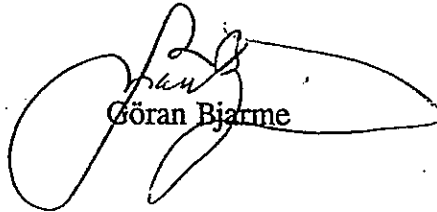
Beteckning
1942-1998-4220
1942-1998-4225


3 (3)

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (Inrikesdepartementet) enligt bilaga.

Beslut i ärendet har fattats av länsassessor Bjarme. Föredragande har varit länsassessor Franzén. I den slutliga handläggningen av ärendet har även arkitekten Catarina Fogelberg deltagit.


Göran Bjarme


Per Franzén

Kopia till
Plan- och bygglovavdelningen i Upplands-Bro kommun
akten



INKOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Rättsenheten 1997-12-10 2023-97-62202
--

Ks § 217

Dnr 97/0289

Detaljplan 15 för Brunna Skog - restaurang

Ärendebeskrivning

I samband med försäljning av före detta distriktsmottagningen vid Artistvägen i Brunna fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för fastigheten. Avsikten var att medge tre privatpersoner att starta värds- hus/restaurang/pub i byggnaden.

För att erhålla flexibilitet för framtiden har i planbestämmelserna föreslagits att både handels- och kontorsverksamhet skall tillåtas (restaurangverksamhet ryms inom planbestämmelsen handel).

Ett förslag till ny detaljplan var utsänt för samråd under tiden 1997-08-15--09-09. Kommunstyrelsen gav 1997-10-09 § 180 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget till detaljplan. Förslaget har varit utställt under tiden 1997-10-22--11-19.

Samhällsbyggnadsförvaltningens plan- och bygglovavdelning föreslår i planutlåtande 1997-11-27 att detaljplan 15 för Brunna Skog, upprättad 1997-08-11 reviderad 1997-10-09 antas.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Detaljplan 15 för Brunna Skog, upprättad 1997-08-11 och reviderad 1997-10-09, antas.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut <u>19.12.1997</u> Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske. <i>Catarina Fogelberg</i> <i>Pia Sjöberg</i>
--

Antagandebeslutet vann laga kraft 1998-12-10 efter regeringsbeslut

Anger Norvell
I Norvell/planingenjör

UPPLANDS-BRO Bygg- och miljönämnd 1998-01-12 Dnr: 97/0289-214
--

Justerandes sign

M. Kom

Utdragsbestyrkande

Sum Beu