



Karl-Erik Lindholm
Administrativ chef

Detaljplan 3
BJÖRKNÄS
(avstyckning från Björknäs 2:1)
Låssa
Upplands-Bro kommun

Nr 9701

PLANBESKRIVNING

- Upplysning** Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen och skall handläggas med enkelt planförfarande vilket innebär att någon utställning ej kommer att ske.
- HANDLINGAR** Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta skala 1:500, med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- PLANENS SYFTE** Den gamla mangårdsbyggnaden med tillhörande uthus på fastigheten Björknäs 2:1, som ägs av Solna stad, skall styckas av och säljas. I gällande byggnadsplan är den aktuella marken betecknad "Med Lb betecknat område får användas för till jordbruks- och handelsträdgårdsändamål erforderliga byggnader."

För att avstyckningen skall kunna ske krävs planändring. Den för avstyckning aktuella marken planläggs för bostadsändamål, d.v.s. det ändamål som gården sedan länge används till.
- PLANDATA**
- Lägesbeskrivning** Planområdet ligger ca 600 meter söder om Tammsvik, efter vägen mot Ådö. Avståndet till Bro samhälle är ca 5 km.
- Areal** Planområdets area är ca 2500 m².
- Markägoförhållanden** Solna stad äger marken inom planområdet och även angränsande mark.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDENÖversiktliga
planer

Planområdet är i *Översiktsplan 1990*, antagen av kommunfullmäktige 1991-04-08, § 47, beläget inom område där detaljplan erfordras för att reglera utbyggnad eller ändra användning.

Detaljplaner mm


För planområdet gäller en byggnadsplan för Björknäs 1:2 m.fl. fastigheter i Låssa, *nr 5601* (laga karta), fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1956-07-24, och *nr 8104* (ändrade bestämmelser), fastställd av länsstyrelsen i Stockholms län 1984-08-27. Området omfattas ej av strandskydd enligt naturvårdslagen § 15.


ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

PLAN- OCH BYGGLOVSAVDELNINGEN
1997-03-17


Åke Edlundh
Stadsarkitekt


Ulf Hedström
Planarkitekt


Inger Norsell
Planingenjör