

Karl-Erik Lindholm
Administrativ chef

Detaljplan 3
BJÖRKNÄS
(avstyckning från Björknäs 2:1)
Låssa
Upplands-Bro kommun

Nr 9701

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att skapa den nya fastigheten.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Planförfarande Vid handläggningen av detta planärende skall enkelt planförfarande tillämpas.
- Tidsplan Avsikten är att detaljplanen, efter samråd, skall kunna antas av kommunstyrelsen den 29 maj 1997. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att kommunstyrelsens beslut har anslagits, om beslutet inte överklagas under denna tid.
- Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag planen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning Planområdet är beläget på del av fastigheten Björknäs 2:1. Fastighetsbildningen skall ske genom Solna stads initiativ. Villkoren för nybildning av fastigheten framgår av plankarta och bestämmelser.
- Gemensamhetsanläggning Den nya fastigheten skall överta Solna stads andel i gemensamhetsanläggningen Björknäs ga:1, bestående av gemensam vattentäkt (borrad brunn) och befintligt pumphus inrymmande pumpar och hydroforer.

Servitut

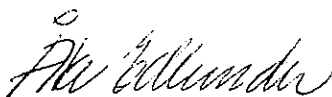
Två servitut skall bildas på Björknäs 2:1, ett för vägen till den nya fastigheten och ett för befintlig avloppsanläggning, belägen nordväst om den blivande fastigheten.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Plankostnader

Solna stad har 1996-11-20 förbundit sig att betala Upplands-Bro kommuns kostnader för framtagandet av detaljplanen.

PLAN- OCH BYGGLOVAVDELNINGEN
1997-03-17



Åke Edlundh
Stadsarkitekt



Ulf Hedström
Planarkitekt



Inger Norsell
Planingenjör