



rek+mb
Britt-Marie och Hans Bergström
Linjemästarvägen 52
162 70 VÄLLINGBY

**Överklagande av beslut att anta detaljplan (enkelt planförfarande) för
Ådö, Gräsholmen, Upplands-Bro kommun**

BESLUT

Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

BAKGRUND

Kommunstyrelsen i Upplands-Bro kommun beslutade den 29 maj 1997, § Ks § 115, att anta detaljplan 4 för Ådö, Gräsholmen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra planläggning för en redan uppförd småbåtshamn/brygga inom område som i gällande plan utgör vattenområde som ej får överbyggas.

Ni har i egenskap av ägare till fastigheten Ådö 1:66 och som medlem i Gräsholmens tomtägareförening överklagat beslutet.

MOTIVERING

Ni är inte berättigad att som medlem i Gräsholmens tomtägareförening föra dess talan mot den aktuella detaljplanen. Ni har inte heller visat att Ni har fullmakt från föreningen. Av handlingarna framgår dessutom att tomtägareföreningens årsmöte har tillstyrkt förslaget till detaljplan för Ådö, Gräsholmen. Länsstyrelsen tar endast upp Ert överklagande i egenskap av ägare till fastigheten Ådö 1:66.

Länsstyrelsen gör därvid följande bedömning.

I det aktuella planärendet har förenklat planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen (1987:10), PBL, tillämpats.

Kommunens beslut att anta detaljplanen får enligt 13 kap 5 § PBL endast överklagas av den som skriftligen framfört synpunkter på planförslaget som ej blivit tillgodosedda. Synpunkterna skall ha inkommit senast under den tid som kommunen angivit i sin underrättelse enligt 5 kap 28 § PBL.



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten
Per Franzén

BESLUT

Datum
10.7.1997

Beteckning
2024-1997-12021

Sista dag för inkommande med synpunkter till kommunen på planförslaget var i förevarande fall den 11 april 1997. Ni har inte under planförfarandet i kommunen inkommit med synpunkter senast detta datum. Överklagandet skall därför inte tas upp till prövning.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (Inrikesdepartementet) enligt bilaga.

Beslut i detta ärende har fattats av länsassessorn Fredrik Denecke. Före-
dragande har varit länsassessorn Per Franzén.


Fredrik Denecke


Per Franzén

LAGAKRAFTBEVIS

datum 3.11.1997

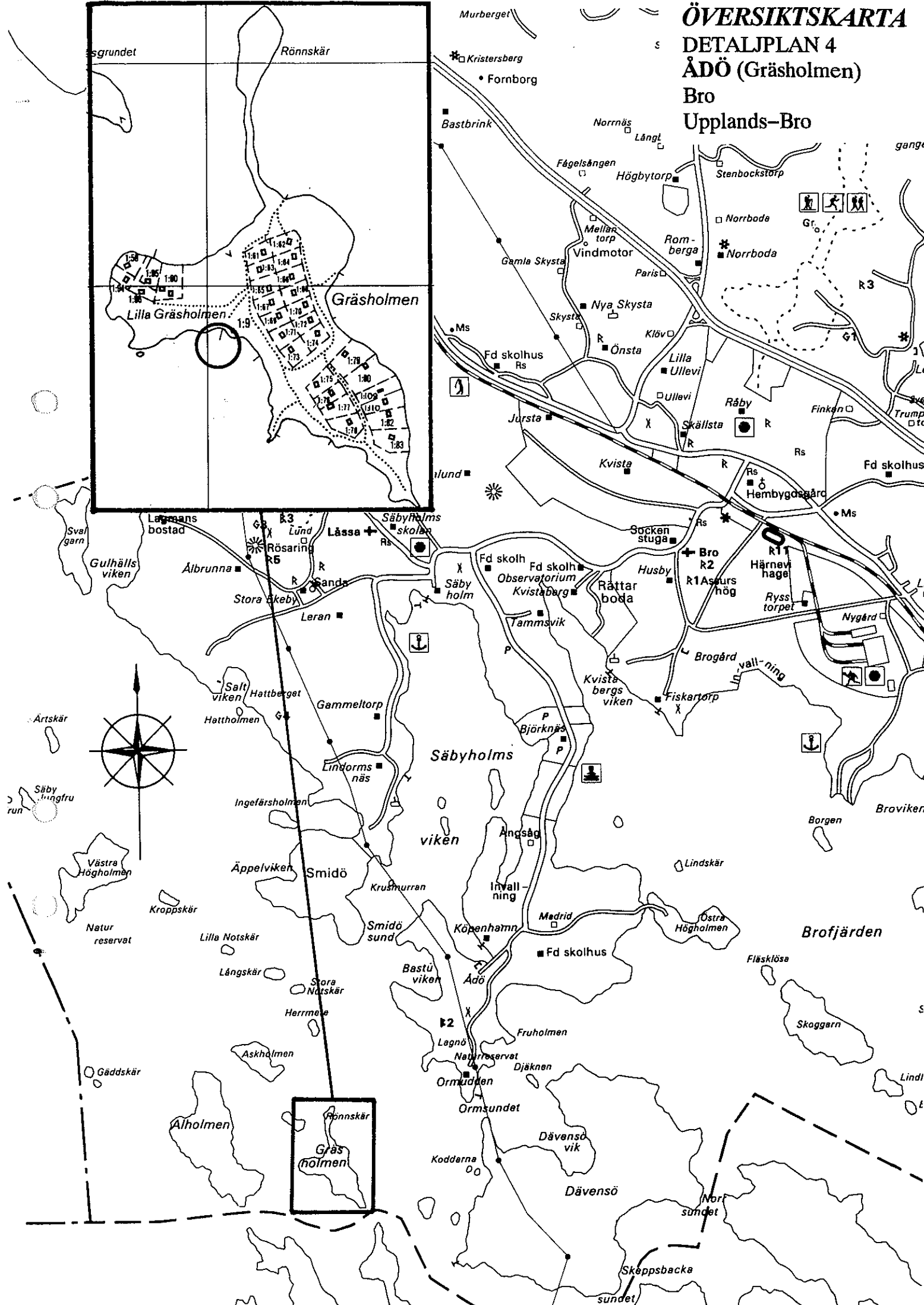
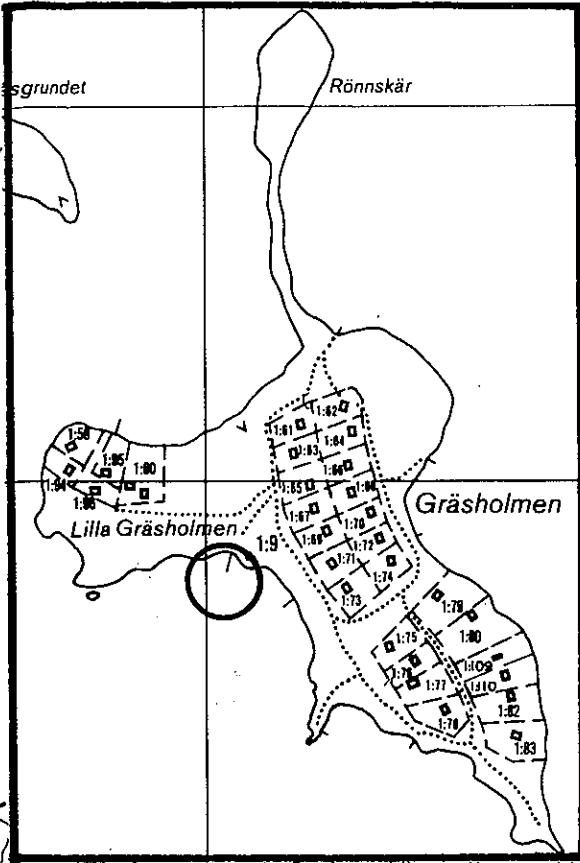
Detta beslut har vunnit laga kraft
den 19.8.1997.....

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten


.....

Kopia till
Plan- och byggavdelningen
pärmen

ÖVERSIKTSKARTA DETALJPLAN 4 ÅDÖ (Gräsholmen) Bro Upplands-Bro



DETALJPLAN 4
ÅDÖ (GRÄSHOLMEN)
 LASSA
 UPPLANDS-BRO KOMMUN

Ake Edlundh
 Stadsarkitekt

Ulf Hedström
 Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

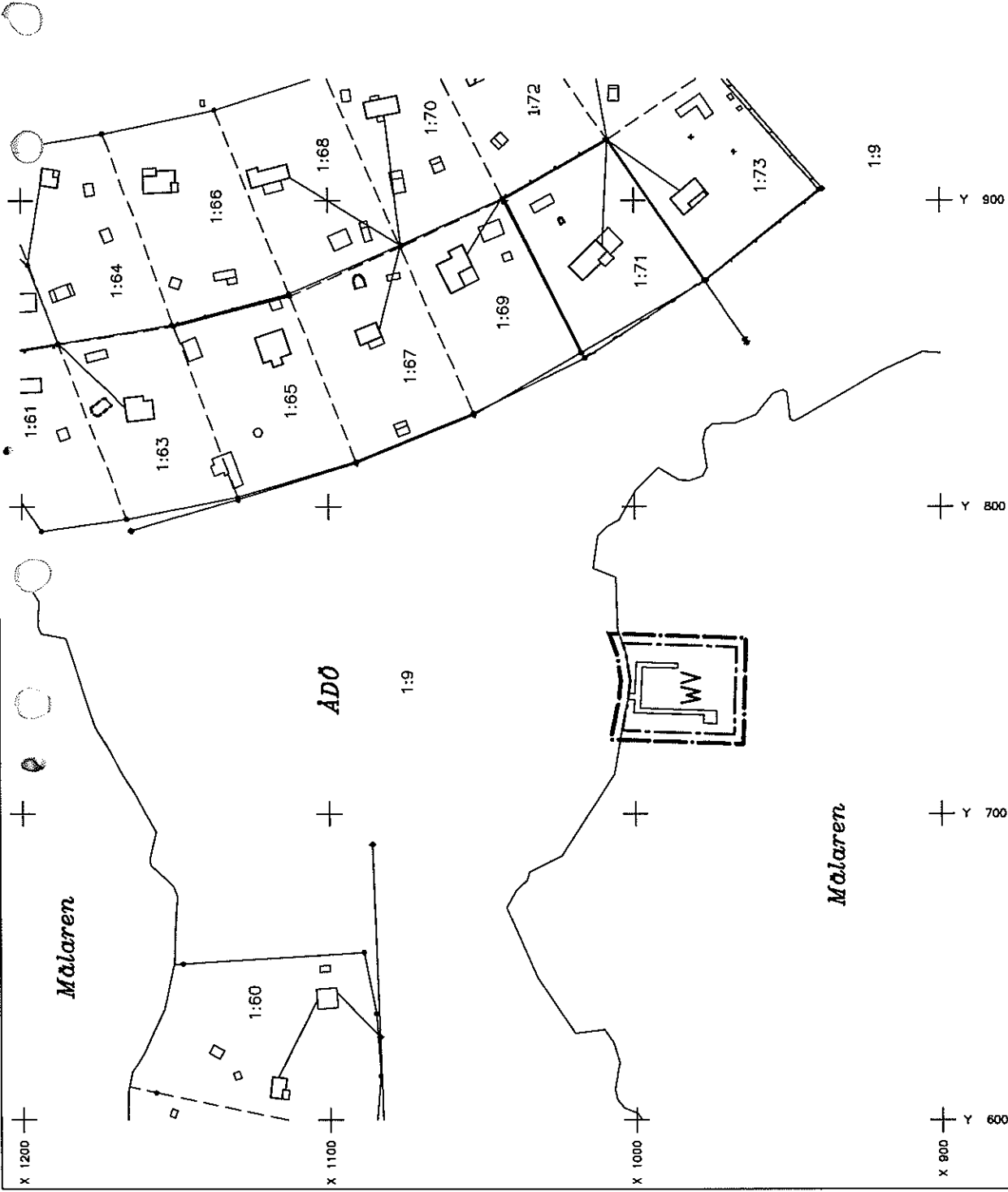
WV VATTENOMRÅDE

SMABÅTSHAMN.

Gemensamhetsanläggning för samtliga fastigheter för bostadsändamål på Gräsholmen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.



GRÄNSBETECKNINGAR

- LINE PÅ KARTAN RITAD 3 MÅN UTANFÖR PLANOMRÅDET
- - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

AVVÄGT HÖJD

- HOJKRIVOR
- POLYGONPUNKT
- STOLPE, BELYSNINGSSTOLPE
- VÄG
- DIKE
- DIKE
- STÄKET
- HÄCK
- LUFTKABEL FÖR EL ELLER TELE MED NÄRSTA STÖD

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- GRUNDKARTA UPPRÄTTAD AV KOMMUNENS MÄTNINGSKONTOR MÄTKLASS I LOKALT KOORDINATSYSTEM AUBURFÖRD ENOAST NDM PLANOMRÅDET
- THOR-B JERN BERGHAN
- GÄLLANDE KVARTERSGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHETS ELLER SÄMPÅLLT GRÄNDE
- BYGGSVAD
- RUTMÄTSRUNKT
- FASTIGHETSBEDECKNING FÖRKLÄMNING RESP. FÖRKLÄMNINGSGRÄNDE
- SLÄTT

DETALJPLAN ENKELT PLANFÖRFARANDE

- UPPRÄTTAD 1996-09-02
- SAMRÅDSREMS 1996-11-11-11-25
- REVIDERING 1997-09-23
- SAMRÅDSREMS 1997-09-27-09-31
- ANTAGEN LAGA 1998-07
- GENOMFÖRANDETIDEN UPPHÖR

Skala 0 50 100 M

X 900 Y 800
 X 1000 Y 800
 X 1100 Y 800
 X 1200 Y 800



Ks § 115

Dnr 97/0126 214

Detaljplan 4 för Ådö (Gräsholmen) Bro

Ärendebeskrivning

Detaljplan 4 för Ådö (Gräsholmen) har efter samrådsförfarande översänts till kommunstyrelsen för antagande.

Ärendet gäller planläggning av den småbåtshamn/brygga som utan tillstånd uppförts på fastigheten Ådö 1:9, Gräsholmen. Planförslaget omfattar endast den aktuella bryggan och förutsätter att gemensamhetsanläggning bildas för denna.

Gräsholmens tomtägareförening har i avtal förbundit sig att betala kommunens kostnader för framtagandet av planen.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Detaljplan 4 för Ådö (Gräsholmen) antas enligt förslag upprättat 1996-11-04 och reviderat 1997-03-03.

Detta antagandebeslut överklagades inom föreskriven tid. Länsstyrelsen beslöt 1997-07-10 att avvisa överklagandet, vilket inte överklagades vidare. Beslutet vann laga kraft 1997-08-19.

.....*Singer Norvell*.....

Justerandes sign

Ks7063.doc / 1997-06-03

Utdragsbestyrkande