  
Karl-Erik Lindholm  
Administrativ chef

Detaljplan 4  
**FINNSTA** (Finnsta 1:13)  
Fjärilsstigen, Bro  
Upplands-Bro kommun

**Nr 9601**

### PLANBESKRIVNING

#### Upplysning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen och avses handläggas med s.k. enkelt planförfarande.

#### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande:

- Plankarta skala 1:1000 med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

#### SYFTE, BAKGRUND

I gällande plan utgör fastigheten Finnsta 1:13 område för allmänt ändamål och den är bebyggd med en barnstuga, inom vilken barnomsorgsverksamheten dock har upphört. I augusti 1994 beviljade bygg- och miljönämnden bygglov för tillfällig åtgärd - produktion och försäljning av konditoriprodukter - i köksdelen av den tidigare barnstugan. En begäran om förlängning av det tillfälliga bygglovet i tre år, samt att få disponera ytterligare utrymmen i byggnaden, beviljades hösten 1995.

I planbegreppet allmänt ändamål ingår inte ifrågasättande typ av verksamhet varför ett permanent ianspråktagande av lokalerna för detta ändamål kräver ändring av detaljplanebestämmelserna. Planen ändras så att tillåten markanvändning för området blir hantverk, kontor och handel. Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen.

## PLANDATA

Lägesbeskrivning	Planområdet är beläget vid Enköpingsvägen, i mellersta delen av Finnstaområdet.
Areal	Planområdets totala areal är cirka 5480 m <sup>2</sup> .
Markägoförhållanden	Berörd fastighet ägs av AB Markarydsbostäder.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer	Planområdet är i <i>Översiktsplan 1990</i> , antagen av Kommunfullmäktige 1991-04-08, § 47, beläget inom område där detaljplan erfordras för att reglera utbyggnad eller ändra markanvändningen.
Detaljplan	Området för planförslaget ingår i stadsplan 1 för Finnsta, nr 7101, fastställd 1972-01-21.

FÖRUTSÄTTNINGAR  
OCH FÖRÄNDRINGAR

Markförhållanden	Flack gräsbevuxen terräng med asfalterad vändzon.
Bebyggelse	Planområdet är bebyggt med en enplansbyggnad på ca 1000 m <sup>2</sup> .  Byggnaden har tidigare används till barnomsorgsverksamhet, och används idag till konditori, kontor och servicebutik.
Kollektivtrafik	Det går idag busstrafik mellan Bro och Kungsängen varje halvtimme, större delen av dygnet, med anslutning till pendeltågstrafiken mot Stockholm. Avståndet till närmaste busshållplats är cirka 150 meter.
Parkering	Parkeringsbehovet kommer att variera beroende på vilken verksamhet som bedrivs inom fastigheten. Parkeringsnormen är satt till 30 platser/1000 m <sup>2</sup> bruttoarea för handel, 15 platser/1000 m <sup>2</sup> bruttoarea för kontor och 5 platser/1000 m <sup>2</sup> bruttoarea för hantverk. Parkeringsbehovet kan endast delvis lösas inom den egna fastigheten. Dock finns möjlighet att genom samordning med intilliggande fastighet, lösa parkeringsfrågan, vilket skall regleras i avtalsservitut.
Störningar	•Verksamheten får inte vara störande för närboende.
Teknisk försörjning	Området är anslutet till det kommunala VA-nätet. Elförsörjningen ombesörjes av Graninge Mälarkraft AB och fjärrvärmeförsörjningen av Graninge Värme AB.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

Plan- och bygglovavdelningen, genom Åke Edlundh,  
Ulf Hedström och Inger Norsell, svarar för den formella  
detaljplanen och handläggningen av ärendet.

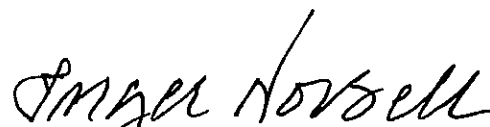
PLAN- OCH BYGGLOVAVDELNINGEN 1997-05-23  
rev. 1997-07-10



Åke Edlundh  
Stadsarkitekt



Ulf Hedström  
Planarkitekt



Inger Norsell  
Planingenjör