

  
Karl-Erik Lindholm  
Administrativ chef

Detaljplan 4  
**FINNSTA** (Finnsta 1:13)  
Fjärilsstigen, Bro  
Upplands-Bro kommun

**Nr 9601**

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att permanent ändrad användning av fastigheten ska kunna medges, eftersom nuvarande verksamheter delvis står i strid med de bestämmelser som gällande plan anger.

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Planförfarande** Vid handläggningen av detta planärende avses enkelt planförfarande att tillämpas.
- Tidsplan** Avsikten är att detaljplanen, efter samråd, skall kunna antas av kommunstyrelsen under det tredje kvartalet 1997. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att kommunstyrelsens antagandebeslut har anslagits, om beslutet inte har överklagats under denna tid.
- Genomförandetid** Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov.
- Planavtal** Avtal, underskrivet 1996-05-28, finns med fastighetsägaren, AB Markarydsbostäder, om kostnadsersättning för planändring.

#### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

- Avtalsservitut** Parkeringsbehovet kommer att variera beroende på vilka verksamheter som för tillfället bedrivs inom fastigheten. Behovet kan endast delvis lösas inom den egna fastigheten. Möjlighet finns dock till samordning med intilliggande fastighet, vilket skall regleras i avtalsservitut mellan berörda fastigheter. För att dessa servitut skall gälla mot ny ägare vid en överlåtelse av fastigheten bör de inskrivas i fastighetsregistret.

Fastighetsbildning

Planändringen föranleder inga fastighetsbildningsåtgärder.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

Plan- och bygglovavdelningen, genom Åke Edlundh,  
Ulf Hedström och Inger Norsell, svarar för den formella  
detaljplanen och handläggningen av ärendet.

PLAN- OCH BYGGLOVAVDELNINGEN 1997-05-23  
rev. 1997-07-10



Åke Edlundh  
Stadsarkitekt



Ulf Hedström  
Planarkitekt



Inger Norsell  
Planingenjör