

Gunnel Vedin  
Bygg- och miljönämndens sekreterare

Detaljplan 48

## **EKHAMMAR**

(systembutik)

Kyrkvägen-Gamla Landsvägen

Kungsängen

Upplands-Bro kommun

**Nr 9509**

## **PLANBESKRIVNING**

Upplysning                      Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen.

HANDLINGAR                    Till detaljplanen hör följande:

Plankarta, skala 1:1000, med bestämmelser

Denna planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

SYFTE,  
BAKGRUND

År 1990 beslöt kommunfullmäktige att ansöka hos Systembolaget om att få en systembutik etablerad i kommunen. I januari 1991 beslöt kommunstyrelsen att en eventuell butik skulle placeras i Kungsängen. Efter det att Systembolaget beslutat att öppna systembutik i Upplands-Bro kommun har överläggningar förts, främst med Upplands-Brohus, om var i Kungsängen butiken skall placeras. Systembolaget har i skrivelse hösten 1995 hemställt om kommunfullmäktiges yttrande över en föreslagen placering av systembutiken i samma byggnad där vårdcentralen är lokaliserad. Kommunfullmäktige har 1995-10-30 § 127 tillstyrkt den föreslagna placeringen. Uppdrag har också givits till bygg- och miljönämnden att genomföra en planändring som möjliggör etablering av systembutik på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:253. I gällande stadsplan från 1985 är fastigheten betecknad med A, allmänt ändamål, d.v.s verksamhet som har ett offentligt organ (ex. kommun, landsting) som huvudman. I detta planförslag har fastigheten i stället betecknats med C, centrumändamål. I denna beteckning ryms all sådan verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor.

## PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet är beläget i Kungsängens centrum, hörnfastigheten Kyrkvägen-Gamla Landsvägen.
Areal	Planområdets totala areal är cirka 3700 m <sup>2</sup> .
Markägoförhållande	Planområdet omfattar endast fastigheten Kungsängens-Kyrkby 2:253, som ägs av Upplands-Brohus.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	Planområdet är i Översiktsplan 1990, antagen av kommunfullmäktige 1991-04-08 § 47, beläget inom område där detaljplan erfordras för att reglera utbyggnad eller ändra markanvändningen.
Detaljplan	För planområdet gäller stadsplan 26 för del av EKHAMMAR (Kungsängens centrum), nr 8305, fastställd 1985-02-25.  I norr gränsar planområdet till detaljplan 31 för del av EKHAMMAR (förtätning av Kungsängens Centrum), nr 8701, faställd 1987-12-15.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Gatunät, gång- och cykeltrafik I nuläget planeras ingen förändring av befintligt vägnät.

Parkering En systembutik kan förväntas föra med sig ökad trafik och ökade parkeringsbehov. Trafik- och parkeringssituationen i Kungsängens centrala delar är redan idag ganska besvärlig, framförallt under dagtid, och ytterligare svårigheter är att vänta under de år järnvägsombyggnaden pågår. Det är därför viktigt att det inte uppstår sådan brist på parkeringsplatser, att det utgör en negativ faktor för centrumområdet.

Enligt tekniska kontorets trafikprognos från 1990, uppdaterad i april 1996, kommer Kungsängens centrala delar, inklusive stationsområdet, att ha en brist på minst 100 p-platser åren 1998-2000. I samband med stationsområdets utbyggnad försvinner p-platser från infartsparkeringen och, beroende på bussterminalens utformning, från p-ytan söder om Furuhällsvägen. Dessutom tillkommer ett relativt stort behov av parkeringsplatser för bygghpersonal. När omvårdnadsboendet uppförs försvinner den provisoriska p-ytan vid Knektvägen, och kan inte ersättas med någon ny förrän omvårdnadsboendet har färdigställts och marken för det planerade flerbostadshuset har evakuerats från byggbodar och byggparkering. En ev. p-yta på tomten för det planerade flerbostadshuset kan dessutom endast bli tillfällig.

För att i någon mån hjälpa upp situationen föreslås en hårdare tidsstyrning av befintliga parkeringar vid det s.k. K-Centrum och vid Villa Skoga samt en skärpt parkeringsövervakning. Sådana åtgärder förutsätter medverkan av Upplands-Brohus AB, ägare till p-ytan invid K-Centrum. Avtal måste därför upprättas mellan bolaget och kommunen.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Fjärrvärme och el är utbyggd.

**Avfall**

Vid systembutikens inlastningen skall soprum byggas för att hantera glas och kartonger.

**ADMINISTRATIVA  
FRÅGOR**

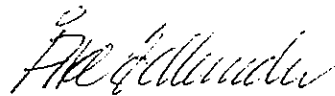
**Genomförandetiden**

Genomförandetiden för detaljplanen är satt till närmast följande årsskifte fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

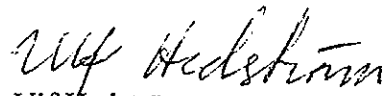
**MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN**

Stadsarkitektkontoret svarar för den formella detaljplanen och handläggningen av planärendet.

STADSARKITEKTKONTORET 1995-12-12, rev. 1996-05-30



Åke Edlundh  
Stadsarkitekt



Ulf Hedström  
Planarkitekt