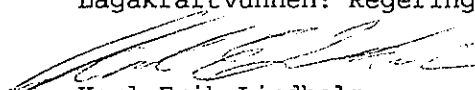


Ark.1

1

Ark.1 Arkitektkontor AB

Antagen av kommunfullmäktige 1995-12-21 §148
Lagakraftvunnen: Regeringsbeslut 1996-04-25



Karl-Erik Lindholm
Kanslichef

**Detaljplan 1 för järnvägssträckan
KUNGSÄNGEN - BÅLSTA
delen JURSTA
inom Upplands-Bro kommun**

Nr 9501

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planförfarande

Normalt planförfarande kommer att användas vid handläggning av denna plan.

Tidsplan

Samråd har skett under april - juni 1995.
Utställning beräknas ske under september månad 1995.
Målsättningen är att kommunfullmäktige skall kunna antaga planen den 21 december 1995. Om inte kommunfullmäktiges beslut överklagas kan planen vinna laga kraft i slutet av januari 1996.

Tidsplanen för Mäljarbanans utbyggnad visar att bandelen Kungsängen - Bålsta beräknas vara färdigbyggd sommaren 1999.
Gällande detaljplan medger att markarbetena för "Västerbron" kan påbörjas innan denna detaljplan vunnit laga kraft.

Avtal

Ett ramavtal för genomförandet är under upprättande mellan Banverket och Upplands-Bro kommun. Ramavtalet avses reglera ansvar för åtgärder och kostnader till följd av Mäljarbanans utbyggnad för delen km 27,60 till 42,39.
Vidare skall ett separat markavtal träffas mellan Banverket och kommunen.

I ramavtalet skall regleras frågor avseende
-- detaljplanearbetet
-- trafikanläggningar såsom broar, gator, vägar

- stängsel
- ledningar
- principer för åtgärder mot buller och vibrationer
- återställningsarbeten längs befintlig bana

Avtal är tecknat mellan kommunen, Vägverket och Banverket angående väghållningsansvar och ombyggnad/utbyggnad av väg 840 och anslutande vägar.

För ovan angivna avtal gäller, att de skall ha godkänts av kommunfullmäktige före antagandet av denna detaljplan.

I särskilt avtal mellan kommunen och Banverket regleras bullerfrågorna i detalj. Likaså regleras ansvar och skötsel för tekniska anläggningar, som bl a korsningspunkter för VA och gc-vägar, i anslutning till järnvägsområdet.

Ombyggnad av elledningar utöver gatubelysning regleras i separat avtal mellan Banverket och Mälarkraft AB.

Åtgärder för teleledningar regleras av Banverket med Telia.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för allmän platsmark i detaljplanen. Huvudmannaskapet kommer senare att överlåtas på Vägverket för väg 840 genom avtal enligt ovan.

För Enköpingsvägen och de nya vägarna från väg 840 till Nygårdsvägen kommer Upplands-Bro kommun att vara huvudman.

Den nya mindre vägen, som byggs längs järnvägens norra sida väster om Västerbron, kommer att överlåtas till enskilt ägande och skötsel. Kommunen kommer således inte att ha något ekonomiskt ansvar vad avser denna väg.

Marklösen och intrång

Rättigheter för va - ledningar under väg 840 kan, om behov finns, säkerställas genom lantmäteriförrättning.

Genom förvärv av vissa kompletterande fastigheter, markbyten med kommunen och enskilda, samt förvärv av del av fastigheter, avser Banverket att successivt anpassa järnvägsfastigheten till de behov planförslaget anger. Genom fastighetsreglering kommer järnvägsfastigheten slutligen att bildas vid förrättning. Vid denna förrättning kommer de frågor, som uppstår vid anpassningen av järnvägsfastigheten till planförslaget, att regleras.

Där mark från fastigheter skall överföras till allmän platsmark enligt detaljplan kommer intrånget att regleras av Banverket genom förrättning. Marken kommer sedan att regleras mellan Upplands-Bro kommun och Banverket.

Andra skador och olägenheter, som inte kan regleras i ovan nämnda förrättningar, får tas upp genom att berörd fastighetsägare väcker talan enligt miljöskadelagen.

Medverkande tjänstemän

Stadsarkitektkont	Åke Edlundh	planfrågor
	Ulf Hedström	"
	Inger Norsell	"
Tekniska kontoret	Eilert Söderlund,	avtal, genomförande
	Roland Malmbjer,	avtal
	Anders Mazetti,	gator
	Carl-Rune Pettersson,	va
Miljökontoret	Errol Johansson,	miljö, buller
	Ingemar Jonsson,	"
Mätningkontoret	Thor-Björn Bergman,	kartor fastigheter
	Lars Morath	"
Kultur-o.utbildn.förv.	Anna Norberg,	kulturfrågor
MålarKraft	Sten Johansson,	el, fjärrvärme
Telia	Leif Lindqvist,	tele
Banverket	Bo Pettersson,	avtal
	Roland Söderlind,	"
	Arne Björklund,	projektledare
	Bo Falge,	projektering bana
	Björn de Maré	markfrågor
Markteknik AB	Sture Björklund,	projektering bana o.vägar

ARK.1 ARKITEKTKONTOR AB, Västerås, den 22 augusti 1995,
rev. den 6 november 1995

Eva Wirdholm-Sander
Eva Wirdholm-Sander
ark SAR