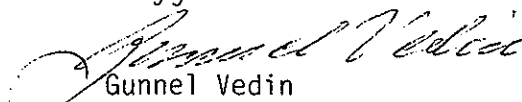


Antagen av bygg- och miljönämnden 1996-11-12 § 160  
Lagakraftvunnen 1996-12-06  
betygar

  
Gunnel Vedin

Bygg- och miljönämndens sekreterare

Detaljplan 6

## **BRO CENTRUM**

Bro

Upplands-Bro kommun

**Nr 9301**

### **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att genomföra detaljplanens syften.

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Planförfarande Vid handläggningen av detta planärende skall enkelt planförfarande tillämpas.
- Tidsplan Bygg- och miljönämnden beräknas antaga detaljplanen under fjärde kvartalet 1996. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att nämndens beslut anslagits, om inte beslutet överklagats under denna tid.
- Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid är satt till närmast följande årsskifte femton år efter det att planen vunnit laga kraft, dvs genomförandetiden slutar 2011-12-31.
- Huvudmannaskap Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark.
- Parkeringen framför centrumbebyggelsen har behållits i kommunens ägo och förblir även i fortsättningen allmän parkering, dock med möjlighet att upplåta för särskilt ändamål, t.ex boendeparkering.
- För förbindelse av el fram till tomtgräns svarar Graninge Mälarkraft, som även svarar för drift och underhåll av ledningarna inom den allmänna platsmarken.

Avtal Kommunfullmäktige har 1995-10-30 § 121 godkänt ett exploateringsavtal mellan kommunen och AB Upplands-Brohus.

## FASTIGHETS RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Erforderliga fastighetsregleringar sker genom att kommunen ansöker om lantmäteriförrättning hos Fastighetsbildningsmyndigheten.

Marköverlåtelse Av ovan nämnda exploateringsavtal framgår vilka marköverlåtelser som har gjorts mellan kommunen och Upplands-Brohus. Avtalet ska ligga till grund för fastighetsregleringen.

I övrigt sker följande överlåtelser (se även kartbilaga):

Väggkorsningen Köpmanvägen-Norrgårdsvägen-Lantmätarvägen har redan tidigare utvidgats (i gällande plan, nr 8012, från år 1984), dock har ingen fastighetsreglering skett. Fastigheten Härnevi 1:71 utökas med ca 85 m<sup>2</sup> från Härnevi 1:59 och ca 15 m<sup>2</sup> från Härnevi 1:63. Bro Prästgård 4:1 utökas med ca 32 m<sup>2</sup> från Bro Prästgård 1:5 och ca 20 m<sup>2</sup> från Bro Prästgård 2:3.

Fastigheten Bro Prästgård 2:1 utvidgas med ca 70 m<sup>2</sup> från Bro Prästgård 4:1.

Blomstervägen har breddats och fått parkeringsplatser. Finnsta 1:2 tillförs ca 1.250 m<sup>2</sup> från Finnsta 1:166 och ca 190 m<sup>2</sup> från Finnsta 1:229.

Överenskommelser om fastighetsreglering ska, där så erfordras, träffas mellan kommunen och resp. fastighetsägare.

Ansvariga för genomförandefrågor Gator, gatuslänter, vatten- och avloppsledningar mm har byggts ut av tekniska kontoret i Upplands-Bro kommun.

El- och fjärrvärmeförsörjning ombesörjes av Graninge MälarKraft resp. Graninge Värme.

STADSARKITEKTKONTORET 1994-03-21, rev. 1996-08-20 och 1996-10-30

  
Ulf Hedström  
Planarkitekt

  
Inger Norsell  
Planingenjör

