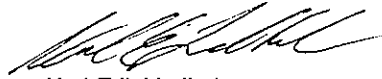


Antagen av kommunfullmäktige 2005-06-08 § 81  
Lagakraftvunnen 2005-07-07  
betygar



Karl-Erik Lindholm  
Administrativ chef

**Dp 14 för del av  
FINNSTA GÄRDE (Solhaga)  
Bro  
Upplands-Bro kommun**

**9209**

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **HANDLINGAR**

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (inklusive miljökonsekvenser)
- Denna genomförandebeskrivning
- Gatukostnadsutredning
- Illustrationsplan

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Planförfarande**

Vid handläggningen av detta planärende skall normalt planförfarande tillämpas.

#### **Tidplan**

Målsättningen är att kommunfullmäktige skall anta detaljplanen under våren 2005. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att kommunfullmäktiges beslut anslagits om inte beslutet överklagats under

denna tid.

### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft. Efter denna tidpunkt finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov, rivningslov eller marklov.

### **Avtal**

Avtal skall träffas med ägaren till fastigheten Finnsta 2:14 bl.a. beträffande överlåtelse av mark till allmän platsmark, den västra lokalgatans södra del.

Med Vägverket skall träffas avtal beträffande bullerskyddsåtgärder.

Dessa skall klara och godkända i samband med att planen antas.

### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet och ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av gator och gc-vägar på sådan mark.

Kommunen ansvarar också för utbyggnad, drift och underhåll av vatten- och avloppsledningarna inom allmän platsmark och inom u-områden på kvartersmark.

Inom kvartersmark som inte utgör u-område svarar fastighetsägaren för drift och underhåll av vatten- och avloppsledningarna.

## **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Fastighetsbildning**

Mark som genom avtal övergår i kommunens ägo tillförs den kommunala fastigheten Finnsta 1:2.

Vägservitutet till förmån för Finnsta 2:15 m.fl. som belastar fastigheterna Finnsta 1:2 i kommunens ägo och Finnsta 2:14 i enskild ägo upphävs.

Ny fastighetsbildning i enlighet med planen ombesörjs och bekostas av respektive fastighetsägare.

Rätt till allmänna ledningar över enskild mark säkras med ledningsrätt.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Gatukostnadsutredning har tagits fram av kommunen. Den följer och behandlas samtidigt som detaljplanen. Kommunen tar enligt beslut i kommunfullmäktige 1991 ut 100 % av gatukostnaderna med undantag för viss administration. Vid fördelning av kostnaderna kommer befintliga fastigheter att ges en viss rabatt enligt kommunens policy.

Anslutningsavgifter för vatten och avlopp tas ut enligt kommunens fastställda taxor vid tidpunkten för anslutning.

Ersättning till markägare för upplåtet utrymme för allmänna ledningar bestäms enligt ExLs regler.

### **TEKNISKA FRÅGOR**

Förprojektering av vatten- och avloppsförsörjning, gator och utbyggnad av bullervall har utförts av Tyréns Infrakonsult AB för att säkra ett ändamålsenligt genomförande. Detaljprojektering sker i samband med utbyggnad.

### **MEDVERKANDE I PLANARBETET**

Kommunens projektledare för planarbetet är Barbara E Vincent på kommunstyrelseförvaltningens exploateringsenhet.

Från samhällsbyggnadsförvaltningens stadsarkitektkontor har

Inger Norsell och Ulf Hedström deltagit.

Grundkarta och fastighetsförteckning har tagits fram av Lars Morath på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Tekniska och ekonomiska utredningar beträffande gator/buller, VA och geoteknik har utförts av Tyréns Infrakonsult AB.

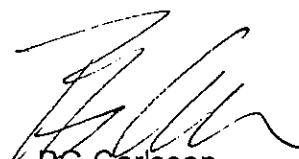
Gatukostnadsutredning har tagits fram av kommunen.

Upplands-Bro kommun



Ola Edström  
Stadsarkitekt

PG Carlsson Arkitekt AB



PG Carlsson  
Arkitekt SAR/MSA