

Karl-Erik Lindholm  
Kanslichef

Detaljplan 2  
**RÅBY GÄRDE**  
Norra Råbyvägen, Bro  
Uppland-Bro kommun

Nr 9203

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att den tillkommande bebyggelsen i området skall kunna utföras.

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Planförfarande** Vid handläggningen av detta planärende skall normalt planförfarande tillämpas.
- Tidsplan**
- Samråd har ägt rum 1992-11-05--1992-12-21.
  - Utställning beräknas ske under 1:a halvåret 1994.
  - Planärendet bereds så att kommunstyrelsen kan anta planen under 2:a halvåret 1994.
  - Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att kommunstyrelsens beslut anslagits, om inte beslutet överklagas under denna tid.
- Genomförandetid** Detaljplanens genomförandetid är satt till närmast följande årsskifte femton år efter det att planen vunnit laga kraft, d.v.s. genomförandetiden slutar 2009-12-31. Detta innebär att bygglov och marklov kan erhållas från planens lagakraftdatum till 2009-12-31. Därefter finns inte någon garanterad rätt att erhålla bygglov mm.
- Huvudmannaskap** Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark.
- Kommunen ansvarar för drift och underhåll av lokalgata, GCM-väg och VA-ledningar inom den allmänna platsmarken.
- Mälarkraft svarar för el fram till tomtgräns och även för drift och underhåll av dessa ledningar inom den allmänna platsmarken.
- Ansvariga för genomförandefrågor** Gator, gatuslänter, vatten- och avloppsledningar mm byggs av tekniska kontoret i Upplands-Bro kommun.

Bygglov söks hos bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun.

Elförsörjningen ombesörjs av MälarKraft.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

**Fastighetsbildning** Planen omfattar del av fastigheten Bro-Råby 3:128. Kommunen är markägare. Nybildning av fastigheter skall ske genom att kommunen ansöker om lantmäteriförrättning hos Fastighetsbildningsmyndigheten. Illustrationskartan visar hur nybildning av fastigheter är tänkt att ske.

Kommunen kommer att säkerställa rätten att nedlägga och bibehålla underjordiska allmänna ledningar på mark som betecknas med **u**. Detta skall ske genom ledningsrätt.

## EKONOMISKA FRÅGOR

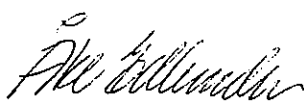
Upplands-bro kommun svarar för alla kostnader i samband med planläggningen och för utbyggnad av de allmänna anläggningarna.

Nya VA-ledningar måste byggas ut på en sträcka av ca 200 meter. Kostnaden för detta uppgår till ca 500.000 kronor, vilket inkluderar dagvattenledning.

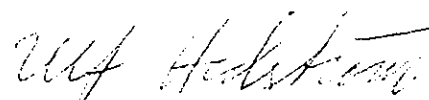
Kostnader för drift och underhåll av Råbyvägen till följd av exploateringen bedöms som försumbara.

Övriga exploateringskostnader uppgår till ca 250.000 kr. I dessa ingår bl.a. kostnader för detaljplan och fastighetsbildning.

STADSARKITEKTKONTORET 1992-09-09, rev. 1994-04-06 och  
1994-09-02



Åke Edlundh  
Stadsarkitekt



Ulf Hedström  
Planarkitekt