



Detaljplan 44 för del av

EKHAMMAR

f.d. barnstugan Eken

Kungsängen

Upplands-Bro kommun

Nr 9201

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att den tillkommande bebyggelsen i området skall kunna utföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- | | |
|-----------------|---|
| Planförfarande | Vid handläggningen av detta planärende skall enkelt planförfarande tillämpas. |
| Tidplan | Bygg- och miljönämnden beräknas antaga detaljplanen under fjärde kvartalet 1992. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att bygg- och miljönämndens beslut anslagits, om inte beslutet överklagats under denna tid. |
| Genomförandetid | Detaljplanens genomförandetid är satt till närmast följande årsskifte tio år efter det att planen vunnit laga kraft, d.v.s genomförandetiden slutar 2003-12-31. |
| Huvudmannaskap | Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark. Kommunen skall också ansvara för utbyggnad, framtida drift och underhåll av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. För tillkommande bebyggelse anvisar kommunen anslutningspunkt. |

**FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA FRÅGOR**

Den gemensamma utfartsvägen på kvartersmark skall inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. Två av de inre tomterna och tomten som rymmer Eken skall ha del i utfartsvägen.

Kommunen kommer att säkerställa rätten att nedlägga och bibehålla underjordiska allmänna ledningar på mark som betecknas med **u**. Detta skall ske genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

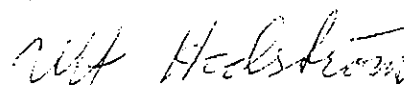
Upplands-Bro kommun svarar för alla kostnader i samband med planeringen och exploateringen utom anläggande av den gemensamma infartvägen.

Tomterna skall fördelas genom kommunens tomtkö och säljas till "marknadspris". Utöver tomtpriset kommer kostnader för VA-anslutningsavgifter, bygglov mm.

STADSARKITEKTKONTORET 1992-06-15, rev. 1992-11-13



Åke Edlundh
Stadsarkitekt



Ulf Hedström
Planarkitekt