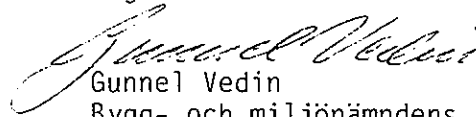


Antagen av bygg- och miljönämnden
1993-01-26 § 10
Lagakraftvunnen 1993-02-19 betygar



Gunnel Vedin
Bygg- och miljönämndens sekreterare

Detaljplan 42
EKHAMMAR
Norra Ängsvägen
Kungsängen
Upplands-Bro kommun

Nr 9110

PLANBESKRIVNING

Uppllysning Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen.

HANDLINGAR Till detaljplanen hör följande:

- Plankarta, skala 1:1000, med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

I samband med att kommunfullmäktige antog budget 1990, uppdrogs åt tekniska nämnden att ta fram förslag på kommunalägd mark som är lämplig att försälja, bl.a för småhusbebyggelse. Kommunstyrelsen har därefter, 1991-02-07 § 41, givit byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för del av fastigheten Ekhammar 4:269, nordväst om korsningen Ängsvägen-Rålams väg. I uppdraget anges att nu gällande parkmark skall ändras till bostadsändamål. Den tillkommande tomten skall kunna byggas med en friliggande villa med garage/uthus.

PLANDATA

Lägesbeskrivning Området ligger nordväst om korsningen Ängsvägen-Rålams väg. Avståndet till Kungsängen centrum är ca 1.2 km.

Areal Planområdet areal är ca 1000 m².

Markägoförhållanden Upplands-Bro kommun äger marken inom planområdet.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDENÖversiktliga
planer

Planområdet är i Översiktsplan 1990, antagen av kommunfullmäktige 1991-04-08 § 47, beläget inom område där detaljplan erfordras för att reglera utbyggnad eller ändra användning.

Detaljplan

För planområdet gäller byggnadsplanen för Kungsängen, nr 6702, fastställd 1967-04-21 av länsstyrelsen i Uppsala län.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGARMark och
vegetation

Marken består av gammal ängsmark med buskvegetation.

Geotekniska för-
hållanden, radon

Geoteknisk undersökning skall utföras och redovisas i samband med kommande bygglovansökan. Denna undersökning skall även omfatta markradon.

Fornlämningar och
byggnadsminnen

Kända fornminnen och byggnadsminnen saknas i området.

Bebyggelse

Området är obebyggt förutom en transformatorstation i sydvästra delen. Den tillkommande tomten skall bebyggas med en friliggande villa med garage/uthus.

Gator

Gatorna är utbyggda.

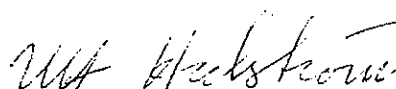
Teknisk försörj-
ning

Vatten- och avloppsledningar är utbyggda.

STADSARKITEKTKONTORET 1992-09-08, rev. 1992-10-28



Åke Edlundh
Stadsarkitekt



Ulf Hedström
Planarkitekt