



Antagen av kommunfullmäktige 1994-05-30 § 63  
 Lagakraftvunnen 1994-06-24  
 betygar

Karl-Erik Lindholm  
 Kanslichef

Detaljplan 9  
**TIBBLEHÖJDEN**  
 Geologivägen, Kungsängen  
 Upplands-Bro kommun

Nr 9102

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att den tillkommande bebyggelsen i området skall kunna utföras.

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Planförfarande Vid handläggningen av detta planärende skall normalt planförfarande tillämpas.
- Tidplan Kommunfullmäktige beräknas antaga detaljplanen under andra halvåret 1993. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att fullmäktiges beslut anslagits, om inte beslutet överklagats under denna tid.
- Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid är satt till närmast följande årsskifte femton år efter det att planen vunnit laga kraft.
- Huvudmannaskap Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark.
- Kommunen ansvarar för drift och underhåll av lokalgator och VA-ledningar inom den allmänna platsmarken.
- För förbindelser av el fram till tomtgräns svarar Mälarkraft, som även svarar för drift och underhåll av dessa ledningar inom den allmänna platsmarken.
- Avtal Ett avtal skall upprättas mellan HSB Stockholm och kommunen. Avtalet, som bl a skall reglera fördelningen av exploateringskostnaderna och hur marköverlåtelse skall ske, måste tecknas med HSB och godkännas av kommunen innan detaljplanen antas.

FASTIGHETSRRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Kommunen äger fastigheten Kungsängens-Tibble 1:394 och aktuell del av Kungsängens-Tibble 1:3. Nordvästra delen av planområdet, som består av en mindre del av Kungsängens-Tibble 1:331, ägs av HSB Stockholm.  
Del av Kungsängens-Tibble 1:394, med barnstugan, är såld till NCC.

Nybildning av fastigheter skall ske genom kommunens initiativ. Detta sker genom ansökan av lantmäteriförrättning hos Fastighetsbildningsmyndigheten. Villkoren för nybildning av fastigheter framgår av detaljplanens karta och bestämmelser. Den indelning i fastigheter som presenteras på illustrationskartan, skall ses ett förslag till fastighetsindelning. Den är ej bindande.

Ansvariga för genomförandefrågor Gator, gatuslänter, vatten- och avloppsledningar mm byggs av tekniska kontoret i Upplands-Bro kommun.

Bygglov söks hos bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun.

Ansökan om fastighetsbildning inlämnas till Fastighetsbildningsmyndigheten, Stockholms västra lantmäteridistrikt.

Elförsörjning ombesörjes av Mälarkraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Upplands-Bro kommun svarar för planläggning och för utbyggnad av allmänna anläggningar.

För att ansluta området till kommunens VA-nät erfordras att nya ledningar byggs fram till området på en sträcka av ca 200 m. Inom planområdet kommer den sammanlagda rörgravslängden att bli ca 350 meter. Kostnaden för VA-utbyggnaden uppgår till ca 1.200.000 kr.

Inom planområdet kommer gator till en sammanlagd längd av ca 450 meter att byggas ut. Gatorna föreslås ges en körbanebredd av 6 m plus en 2 m bred gångbana. Därtill kommer stödremor (2 x 0,25 m). Kostnaden uppgår till ca 2.100.000 kr. Kostnaden för en 3 m bred GC-väg genom skogen, mellan planområdet och Lillsjöskolan, samt en GC-väg som kopplas via elljusspåret och leder till busshållplatsen vid Granhammarsvägen, beräknas till ca 500.000 kr. Kostnaden att förse Geologivägen med en gångbana, ca 200 m, har beräknats till ca 300.000 kr.

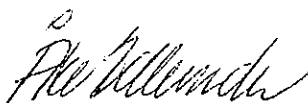
Kostnaden för framtida drift och underhåll av gator, inklusive belysning, uppskattas till ca 60.000 kr/år.

Sammanlagda kostnader för investeringar enligt ovan, inklusive bland annat detaljplan och fastighetsbildning, uppgår till ca 4.400.000 kronor.

VA-anslutningsavgifter enligt gällande taxa, beräknas ge en inkomst om ca 1.700.000 kr. Inkomsterna av tomtförsäljningen (22 st) uppgår, lågt räknat, till ca 5.500.000 kr. Därtill bör läggas ersättning från HSB Stockholm för exploateringskostnader som hänför sig till tomterna på HSB:s mark (3 st). Samtliga kostnader är beräknade enligt 1992 års priser.

Tomterna skall fördelas genom kommunens tomtkö och säljas till "marknadspris". Utöver tomtpriset tillkommer kostnader för bygglov, VA-anslutning mm.

STADSARKITEKTKONTORET 1992-10-05, rev. 1993-04-16 och  
1993-08-16



Åke Edlundh  
Stadsarkitekt



Ulf Hedström  
Planarkitekt