

Gunnel Vedin
Byggnadsnämndens sekreterare

Detaljplan 11 för del av
SKÅLLSTA (Philipson)
Ullevivägen, Bro
Upplands-Bro kommun

Nr 9007

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta, skala 1:1000, med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:16 får enligt gällande plan endast användas för industriändamål. Byggnadsnämnden har dock erhållit förfrågan från fastighetsägaren om att även idka restaurangverksamhet inom fastigheten.

Byggnadsnämnden beslutade, vid sammanträde 1990-08-21, att förslag till ändring av gällande plan skall upprättas.

Planförslaget innebär att man inom det område som utgörs av fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:16 medger verksamhet som antingen kan hänföras till begreppen industri, handel eller kontor. I plansammanhang omfattar begreppet handel alla slag av köp eller försäljning av varor och tjänster för allmänheten. I det här aktuella fallet har dock en restriktion införts för livsmedelsförsäljning. Till handel räknas även hantverk och service, där det senare även innefattar restaurangverksamhet. Begreppet kontor omfattar såväl vanlig kontorsverksamhet som hotell, konferenslokaler och liknande personaltät verksamhet med liten varuhantering.

PLANDATA

Läges-
bestämning

Planområdet är beläget väster om Ullevivägen och norr om Skållstavägen i Skållsta industriområdes norra del i västra delen av Bro samhälle.

Areal

Planområdets totala areal är 7.158 kvadratmeter.

Markägo-
förhållanden

Ägoförhållandena för planområdet och intilliggande fastigheter framgår av fastighetsförteckningen.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN

- Översiktliga planer Planområdet är i kommunens översiktsplan beläget inom område för tätortsutveckling (01 Bro), där detaljplan erfordras för att reglera utbyggnad och ändrad användning.
- Befintliga detaljplaner För planområdet gäller detaljplan 4 för del av Skällsta (industriområde), nr 8103, fastställd 1983-02-16 av länsstyrelsen i Stockholms län.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

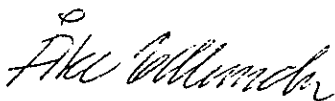
- Befintlig bebyggelse Fastigheten Klöv och Lilla Ullevi 1:16 är bebyggd. En tillbyggnad till den ursprungliga industribyggnaden har nyligen uppförts.
- Parkering Inom planområdet skall fastighetsägaren tillse att erforderligt antal parkeringsplatser anordnas på kvarteretsmark.
- Utfart Utfart från fastigheten kan anordnas endast mot Ullevivägen.
- Trafikbuller Om fastigheten skall användas för hotellverksamhet får riktvärdet 30 dB(A) för buller inomhus ej överskridas.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

- Genomförandetid Genomförandetiden skall vara 15 år räknat från det närmast följande årsskifte från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

- MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN Kommunens stadsarkitektkontor svarar för utformningen av detaljplanen och den formella handläggningen av ärendet.

STADSARKITEKTKONTORET 1991-03-05, rev. 1991-04-29 och 1991-05-21


Åke Edlundh
Stadsarkitekt

Inger Norsell
Planingenjör