


Gunnel Vedin
Byggnadsnämndens sekreterare

Detaljplan 19 för del av
HÄRNEVI (g:a brandstationen)
Bro
Upplands-Bro kommun

Nr 9006

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta, skala 1:1000, med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Förändringskarta
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra ett annat nyttjande av gamla brandstationen i Bro, efter det att räddningstjänsten flyttat till den nya brandstationen belägen mellan Bro och Kungsängen.

Kommunstyrelsen beslutade 1990-05-20 att markområdet kring gamla brandstationen skall detaljplaneläggas för viss företagsamhet.

Området är i gällande byggnadsplan planlagt för allmänt ändamål samt för personbilsparkering.

I här aktuellt planförslag är området utlagt för småindustri- och/eller kontorsändamål samt för personbilsparkering. Eftersom fastigheten är belägen inom ett bostadsområde, är det angeläget att den verksamhet som kommer att bedrivas där inte är störande för omgivningen, vilket också planbestämmelserna föreskriver.

Efter det att planändringen genomförts avser kommunen att tillsvidare hyra ut lokalerna.

PLANDATA

Läges- bestämning

Planområdet är beläget mellan Skolvägen och järnvägen i Bro gamla stationssamhälle.

Planområdets utsträckning

Planområdet utgörs av cirka 650 kvadratmeter av fastigheten Härnevi 1:17 samt cirka 2.250 kvadratmeter av fastigheten Härnevi 1:71.

Areal

Planområdets totala areal är cirka 2.900 kvadratmeter.

Markägo- förhållanden

Fastighetsdelarna inom planområdet ägs av kommunen. Ägoförhållandena för intilliggande fastigheter framgår av fastighetsförteckningen.

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN

- Översiktliga planer Planområdet är i kommunens utställda översiktsplaneförslag beläget inom område för tätortsutvecklingen (01 Bro), där detaljplan erfordras för att reglera utbyggnad och ändra användning.
- Befintliga detaljplaner För planområdet gäller byggnadsplan för Bro Stationssamhälle, fastställd 1968-11-01 av länsstyrelsen i Uppsala län.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGAR

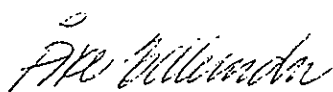
- Mark och vegetation Planområdet utgörs till större delen av gammal tomtmark, förutom i områdets nordvästra del där en personbilsparkering iordningställdes.
- Befintlig bebyggelse Inom planområdet finns, förutom den gamla brandstationen, ingen befintlig bebyggelse.
- Parkering Fastighetsägaren skall tillse att erforderligt antal parkeringsplatser anordnas inom fastigheten.
- Den befintliga personbilsparkeringen är en allmän parkering.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

- Genomförandetid Genomförandetiden skall vara 5 år räknat från det närmast följande årsskifte från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

- MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN Kommunens stadsarkitektkontor svarar för utformningen av detaljplanen och den formella handläggningen av ärendet. I planarbetet har stadsarkitekt Åke Edlundh, planingenjör Inger Norsell och teknolog Michael Edberg medverkat.

STADSARKITEKTKONTORET 1991-01-14, rev. 1991-03-18

Åke Edlundh
StadsarkitektInger Norsell
Planingenjör