



Gunnel Vedin
Byggnadsnämndens sekreterare

Detaljplan 13 för del av
- **TIBBLEÄNGEN**
Tibblehuset, KUNGSÄNGEN
: Upplands-Bro kommun

nr 9005

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planen hör:

- plankarta skala 1:1000, med bestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

som underlag finns även:

- fastighetsförteckning
- illustration

PLANENS SYFTE
I HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att skapa nya kontorsrum i Tibblehuset genom att ge rätt till en mindre byggnad mot öster, ca 15x20 meter i en våning med källare.
Inom gällande planbestämmelser kan en påbyggnad göras med ytterligare ett våningsplan (inredd vind).
En förbättring av parkeringssituationen vid Tibblehuset sker genom att man får anlägga en ny parkeringsplats söder om Tibblehuset. Befintlig bullervall kommer inte att påverkas. För den befintliga parkeringsplatsen, söder om Hjortronvägen, ändras gällande detaljplanen så att bestämmelserna ger rätt att parkeringen får överdäckas.

PLANDATA

Läges-
beskrivning

Området är beläget mellan E18 och Enköpingsvägen, utefter Granhammarsvägen, cirka 1.3 km sydväst om Brunna trafikplats.

Planområdets
utsträckning

Planområdet omfattar av fastigheterna Kungsängens-Tibble 19:1 och 20:1 samt del av fastigheterna Kungsängens-Tibble 1:3 och 1:35.

Areal

Planområdets areal är ca 1.7 ha.

Markägoför-
hållanden

Fastigheterna Kungsängens-Tibble 19:1 och 20:1, som utgör kvartersmark, ägs av HSB stockholm.
Fastigheterna Kungsängens-Tibble 1:3 och 1:35, som utgör park- och gatumark, ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

- Detaljplaner Planförslaget omfattar i följande detaljplaner:
- nr 7407, stadsplan 4 för del av Tibbleängen, fastställd 1976-03-25 av Länsstyrelsen i stockholms län.
- nr 6802, byggnadsplan för del av fastigheterna Tibble 1:1, 2:1, och 3:1, fastställd 1968-08-12 av Länsstyrelsen i uppsala län.
- nr 7006, byggnadsplan för del av fastigheterna Kyrkbyn 2:147, Tibble 1:1, 2:1 och 3:1, fastställd 1970-11-30 av Länsstyrelsen i uppsala län.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

- Mark och vegetation Planområdet består i huvudsak av kvartersmark. Parkmarken, utmed Granhammarsvägen, är förhållandevis plan och bevuxen med buskar och några träd.
- Befintlig bebyggelse Planområdet är bebyggt med kommunens kommunalkontor samt en barnstuga.
- Teknisk försörjning Vatten, avlopp, el och fjärrvärme är utbyggt. Vid en ökning av byggnadens yta kan el och fjärrvärmeservisen behöva förstärkas.
- Tele Televerket har i Hjortronvägens norra del en rikskabel (markerad på karta). Vid schaktningsarbeten i närheten av kabeln måste utsättning begäras av televerket. Vid eventuella ingrepp som kan komma i beröring med befintligt fastighetsnät i Tibblehuset, skall kontakt tagas med televerket.
- Kollektivtrafik I anslutning till planområdet finns busshållplats med förbindelse med kungsängens station, vilken trafikeras av sj:s fjärrtrafik och pendeltåg till Stockholm.
- Administrativa frågor
- Genomförandetid Genomförandetiden skall vara 5 år räknat från det närmast följande årsskifte från det att detaljplanen vunnit laga kraft.
- Byggstart Byggstart beräknas under tredje kvartalet 1991.
- MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN Kommunens stadsarkitektkontoret svarar för den formella detaljplanen och handläggningen av ärendet.

STADSARKITEKTKONTORET 1991-03-26, rev. 1991-05-14

Ake Edlundh
Ake Edlundh
Stadsarkitekt

Ulf Hedström
Ulf Hedström
Planarkitekt