



Gunnel Vedin
Byggnadsnämndens sekreterare

Detaljplan 13 för del av
TIBBLEÅNGEN
Tibblehuset, KUNGSÅNGEN
Upplands-Bro kommun

nr 9005

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Vid handläggning av detta planärende ska enkelt förfarande tillämpas.

Tidplan

Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen vid sitt sammanträde 1991-05-28. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att byggnadsnämndens beslut anslagits, om inte beslutet överklagats under denna tid.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är satt till närmast följande årsskifte fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Detta innebär att bygglov skall sökas från den tidpunkt då planen vunnit laga kraft till genomförandetiden tar slut. Därefter finns inte någon garanterad rätt att erhålla bygglov mm.

Huvudmannaskap

HSB Stockholm ansvarar för utbyggnaden av området.

Exploateringsavtal

Ekonomiska frågor liksom ansvarsfrågor, har reglerats i ett exploateringsavtal mellan kommunen och HSB Stockholm. Avtalet antogs av kommunfullmäktige 1991-04-08.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

För kvartersmarken med användningssättet "PARKERING" skall det bildas en ny fastighet. Detta skall ske genom avstyckning från Kungsängens-Tibble 1:35 samt överföring av mark från Kungsängens-Tibble 1:3. Den del av Kungsängens-Tibble 1:35 som ligger väster om styckningslotten skall överföras till Kungsängens-Tibble 1:3.

Inom området med användningssättet "KONTOR, DESSFÖRINNAN..." skall den mark som hör till Kungsängens-Tibble 1:3 genom fastighetsreglering överföras till Kungsängens-Tibble 19:1.

Inom området med användningssättet "KONTOR OCH HANDEL" skall fastighetsreglering göras så att all mark kommer att höra till Kungsängens-Tibble 20:1. Detta innebär att mark skall överföras från Kungsängens-Tibble 1:3 (f.d allmän plats) och Kungsängens-Tibble 21:1 (område för pakering) till Kungsängens-Tibble 20:1.

Kungsängens-Tibble 19:1:s rätt till utfart till Hjortronvägen skall tillförsäkras genom servitut.

Servitut till förmån för av kommunen ägd fastighet skall bildas för gång, cykel- och mopedväg inom område x.

Ledningsrätt till förmån för kommunen skall upplåtas inom område u.

EKONOMISKA FRÅGOR

Vid en ökning av Tibblehusets yta kan el och fjärrvärme-servisen behövas förstärkas. Kostnaderna för dessa åtgärder skall bekostas av HSB Stockholm.

ANSVARIGA FÖR GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Exploateringsavtal handläggs av tekniska kontoret i Upplands-Bro kommun.

Bygglov söks hos byggnadsnämnden i Upplands-Bro kommun.

Ansökning om fastighetsbildning inlämnas till fastighetsbildningsmyndigheten, stockholms västra lantmäteri-distrikt.

Elförsörjningen ombesörjes av Mälarkraft AB.

STADSARKITEKTKONTORET 1991-03-26, rev. 1991-05-14

Ake Edlund
Åke Edlundh
Stadsarkitekt

Ulf Hedström
Ulf Hedström
Planarkitekt