


Karl-Erik Lindholm
Kanslichef

Detaljplan 10 för del av
SKÄLLSTA (s:a industriområdet)
Bro
Upplands-Bro kommun

Nr 9003

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan
- Byggnadsnämnden behandlade ärendet 1990-09-18 och beslutade om samråd med s.k enkelt planförfarande.
 - Samrådsremiss 1990-10-15--11-19. Remisstiden förlängdes till 1991-11-22 i samband med utskick av reviderade planhandlingar.
 - Planen behandlas i byggnadsnämnden för antagande 1991-04-23.
 - Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att byggnadsnämndens antagandebeslut anslagits, om beslutet inte överklagas under denna tid.
- Genomförande-
tid
- Genomförandetiden slutar 2006-12-31.
- Ansvarsför-
delning,
huvud-
mannskap
- Kommunens skall vara huvudman för allmän platsmark. Lokalgatan, som skall trafikförsörja industrifastigheterna inom planområdet, och den tillkommande gång- och cykelvägen är under utbyggnad. Kommunen svarar för drift och underhåll av vägen fr o m oktober 1991, fram till dess åligger drift- och underhållsansvaret entreprenören.
- Allmänna VA-ledningar har byggts ut under hösten 1990. Kommunen anvisar anslutningspunkter för VA och ansvarar för drift och underhåll av ledningarna.
- Tillkommande anläggningar inom planområdet skall fjärrvärmeanslutas. Fjärrvärmeledningar kommer att anläggas inom vägområdet.
- Befintliga elledningar fram till tomtgräns ägs av Mälarkraft som svarar för drift och underhåll av desamma.

Kommunen har för avsikt att träffa avtal med ägaren av fastigheten Bro-Skällsta 1:18 för att reglera dennes del av kostnaderna för genomförandet av planen. Därefter svarar respektive fastighetsägare för exploatering av tomtmark inom planområdet.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning** Tomterna skall genom avstyckning avskiljas som egna fastigheter. Privatägd mark som skall bli allmän platsmark, skall genom fastighetsreglering överföras till av kommunen ägd fastighet.
- Ledningsrätt** Inom u-område å fastigheten Bro-Skällsta 1:19 har tidigare upplåtits ledningsrätt för kommunens VA-ledningar. Planförslaget medför ingen förändring i detta avseende.
- Inom u-område som utgår från lokalgatans vändplan, skall ledningsrätt upplåtas för kommunen avseende vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

- Avgifter och taxor** För tillkommande fastigheter inom planområdet skall avgifter för el, tele, fjärrvärme, bygglov och anslutning till kommunens VA-nät erläggas enligt fastställd taxa.

- MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN** Åke Edlundh, stadsarkitekt, och Inger Norsell, planingenjör, telefon 0758-690 00, samt Michael Edberg, teknolog.

STADSARKITEKTKONTORET 1990-09-18, rev. 1990-10-29 och 1991-03-27



Åke Edlundh
Stadsarkitekt



Inger Norsell
Planningenjör