


Gunnel Vedin

Byggnadsnämndens sekreterare

Detaljplan 41 för del av
EKHAMMAR (Tryckstegringsstation)
Strandvägen, Kungsängen
Upplands-Bro kommun

Nr 9002

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Planför-
farande

Byggnadsnämnden behandlade ärendet 1990-09-18 och beslutade om att detaljplaneförslaget ska sändas ut för samråd och att s.k. enkelt planförfarande ska tillämpas.

Tidplan

Byggnadsnämnden beräknas anta detaljplanen vid sitt sammanträde 1990-12-11. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att byggnadsnämndens beslut anslagits, om inte beslutet överklagats under denna tid. Därefter kan bygglov sökas.

Genomförande-
tid

Detaljplanens genomförandetid är satt till närmast följande årsskifte fem år efter det att planen vunnit laga kraft, dvs genomförandetiden slutar 1996-12-31. Detta innebär att bygglov kan sökas från den tidpunkt då planen vunnit laga kraft till 1996-12-31. Därefter finns inte någon garanterad rätt att erhålla bygglov mm.

Ansvars-
fördelning,
huvudmannaskap

Strandvägen som skall trafikförsörja området är utbyggd. Kommunen är huvudman för allmän plats och svarar för drift och underhåll av densamma.

Befintliga och tillkommande elledningar fram till tomtgräns ägs av Mälartraktens Kraftdistribution AB som svarar för drift och underhåll av desamma.

För exploateringen av tryckstegringsstationen samt dess tillfartsväg svarar Norrvatten.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR**

Fastighets-
bildning

Det aktuella planområdet ligger inom kommunens fastighet Kungsängens Kyrkby 2:1. För att den planerade bebyggelsen skall kunna genomföras krävs fastighetsbildning (avstyckning) varigenom kvartersmarken avskiljs. Tillfarten till den nybildade fastigheten säkerställs i samma förrättning med servitut i kommunens fastighet Kungsängens Kyrkby 2:1.

**EKONOMISKA
FRÅGOR**

Norrvatten svarar för alla kostnader i samband med planläggningen och exploateringen.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Lars Palmqvist, ingenjör
telefon 0758-69 155.

TEKNISKA KONTORET 1990-09-17, rev. 1990-12-10

Lars Palmqvist
Lars Palmqvist
ingenjör