

  
Gunnel Wedin  
Byggnadsnämndens sekreterare.

Förslag till  
detaljplan 13 för del av  
**BRUNNA SKOG** (församlingshem)  
Västra Ryd  
Upplands-Bro kommun

Nr 8912

### PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Till detaljplanen hör följande handlingar: <ul style="list-style-type: none"><li>- Plankarta, skala 1:1000, med bestämmelser</li><li>- Illustration över tillkommande bebyggelse</li><li>- Denna planbeskrivning</li><li>- Genomförandebeskrivning</li><li>- Fastighetsförteckning</li></ul>
PLANENS SYFTE	Syftet med planen är att utöka byggrätten å fastigheten Brunna 4:502 så att befintlig bebyggelse inom fastigheten ej skall strida mot gällande plan samt att utöka byggrätten och ändra planbestämmelserna å fastigheten Brunna 4:874 för att medge uppförandet av en kyrklig samlingslokal.
PLANDATA	
Lägesbestämning	Det markområde som planförslaget avser, planområdet, är beläget i västra delen av Brunna bostadsområde, vid Artistvägen.
Planområdets utsträckning	Planområdet utgörs av fastigheterna Brunna 4:502 och 4:874 samt del av fastigheten Brunna 5:1.
Areal	Planområdets totala areal är cirka 38 500 kvadratmeter.
Markägo-förhållanden	Ägoförhållandena för fastigheterna inom planområdet samt för intilliggande fastigheter framgår av fastighetsförteckningen.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	
Översiktliga planer	Planområdet är i Kommunöversikten och Markdispositionsplanen, antagna av kommunfullmäktige 1977-03-28, beläget inom område med helårsbebyggelse där detaljplan erfordras för att reglera utbyggnad. I områdesplanen för Kungsängen, antagen 1978-09-25, är planområdet beläget dels inom område för service och dels inom område för förskola, fritidshem.
Befintliga detaljplaner	För planområdet gäller stadsplan 2 för del av Brunna skog, nr 17508, fastställd 1976-09-23.

FÖRUTSÄTTNINGAR  
OCH FÖRÄNDRINGAR

- Mark och vegetation Planområdet utgörs i huvudsak av förhållandevis plan mark, till stora delar skogsmark. Vegetationen, som är ganska tät inom planområdet, utgörs både av buskar, löv- och barrträd. Inom planområdet finns även ett kärr.
- Geotekniska förhållanden Någon geoteknisk undersökning avseende planområdet har ej utförts, varför en sådan skall utföras och redovisas senast i samband med bygglovansökan. Undersökningen skall även omfatta en radonundersökning.
- Befintlig bebyggelse. Inom fastigheten Brunna 4:502 finns två byggnader, dels en barnstuga och dels en distriktsköterskemottagning/barnavårdscentral. Fastigheten Brunna 4:874 och de berörda delarna av fastigheten Brunna 5:1 är obebbyggda.
- Fornlämningar, byggnadsminnen Kända fornlämningar och byggnadsminnen saknas inom planområdet.
- Vägar Planförslaget innebär ej någon förändring av vägnätet inom planområdet. Infart till fastigheterna Brunna 4:502 och 4:874 skall även fortsättningsvis ske från Artistvägen.
- Parkering Inom planområdet skall respektive fastighetsägare tillse att erforderligt antal parkeringsplatser anordnas på kvartersmark inom respektive fastighet.
- Vatten och avlopp Tillkommande bebyggelse inom planområdet skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnetet.
- E1 Söder om planområdet, vid gc-vägen Marknadsstigen, är en transformatorstation belägen.

ADMINISTRATIVA  
FRÅGOR

- Genomförandetid Genomförandetiden skall vara 5 år räknat från det närmast följande årsskifte från det att detaljplanen vunnit laga kraft.
- MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN Kommunens stadsarkitektkontor svarar för den formella detaljplanen och handläggningen av ärendet.

STADSARKITEKTKONTORET 1990-02-06

*Ake Edlundh*

Ake Edlundh  
Stadsarkitekt

*Inger Norsell*  
Inger Norsell  
T.f. planingenjör

Michael Edberg  
Teknolog