


Karl-Erik Lindholm
Kommunsekreterare

Förslag till
detaljplan 1 för del av
TANG (golfanläggning)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 8907

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATO-
RISKA FRÅGOR

Genom ett arrendeavtal mellan ägaren till fastigheten Tång 2:2, Anders Sjö, Stora Ekeby gård, Bro, kommer Golfetablering AB, Stockholm, att vara projektör och samordnare av projektet.

Tidplan

Byggstart planeras till hösten 1989. Med denna förutsättning i beaktande måste detaljplanen handläggas enligt följande:

1989-06-08 - Utställning av detaljplanen
1989-07-06
1989-08-22 Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen och hemställer hos kommunfullmäktige om antagande av densamma
1989-09-07 Detaljplanen behandlas direkt av kommunstyrelsen utan föregående au-behandling
1989-09-25 Kommunfullmäktige antar detaljplanen och godkänner exploateringsavtalet
1989-10-20 Detaljplanen vinner laga kraft om ingen överklagar antagandebeslutet

Genomförande-
tid

Detaljplanens genomförandetid slutar 1995-12-31.

I den första utbyggnadsetappen planeras att byggas golfbanor (2 x 18 hål), drivingrange, parkering, klubbhus och angöringsväg. Etapp 2 kommer att omfatta bl a dagkonferensavdelningen.

Ansvarsfördel-
ning, huvud-
mannaskap

Utbyggnad av va-ledningar fram till området (södra användningsgränsen, vid vändplanen) samt utbyggnad av lokalgatan fram till och med vändplanen beräknas kommunen ansvara för. Kommunen ansvarar vidare för drift och underhåll av gata och va-ledningar inom detta område.

Exploateringen av övrig mark inom detaljplaneområdet, liksom även drift och underhåll, planeras Golfetablering AB, Stockholm, svara för.

Exploaterings-
avtal

Förslag till exploateringsavtal mellan Upplands-Bro kommun och Golfetablering AB skall upprättas av kommunens tekniska kontor. Exploateringsavtalet beräknas godkännas av kommunfullmäktige samtidigt som detaljplanen antas.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastigheten Tång 2:2 kvarstår som fastighet. Nyttjanderätten till golfanläggningen regleras i ett 49-årigt arrendeavtal. Likaså har ett 49-årigt arrendeavtal upprättats mellan Golfetablering AB och ägarna till fastigheterna Viby 19:17 och Garpeboda 1:3 om anläggande av lokalgatan.

I den sträckning lokalgatan är allmän gata, d v s över fastigheterna Viby 19:1 och 19:18, kommer all gatumark att föras över på kommunens fastighet Viby 19:18.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Den totala kostnaden för en fullt utbyggd anläggning har preliminärt uppskattats till ca 40 miljoner kronor. 20 miljoner kronor fördelar sig på bana och övriga markarbeten. Byggnadskostnaderna fördelas till ca 20 miljoner kronor.

Kostnader för lokalgata och va-ledningar fram till och med vändplanen är preliminärt beräknade till drygt 4 miljoner kronor. Standardkrav och kostnader skall regleras i exploateringsavtalet mellan kommunen och Golfetablering AB.

ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

Projektledare:
Ingemar Andersson, Golfetablering AB, Stockholm

Ansvarig för banlayout:
Jeremy Turner, Söderblom & Palm, Falun

Entreprenör:
Kenneth Magnusson, NCC, Stockholm

Ansvarig för formell plan och planhandläggning:
Åke Edlundh, Stadsarkitektkontoret, Upplands-Bro kommun
Inger Norsell, " "

Gatu- och va-frågor:
Rune Andersson, Tekniska kontoret, Upplands-Bro kommun

Exploateringsavtal:
Rolf Westerlund, Tekniska kontoret, Upplands-Bro kommun

El och energi:
Lars Gippert, Upplands-Bro Energi AB

STADSARKITEKTKONTORET 1989-05-18

Åke Edlundh

Åke Edlundh
Stadsarkitekt