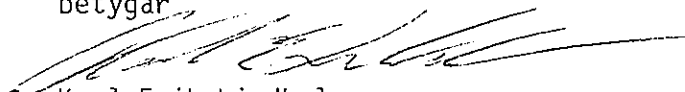


Antagen av kommunstyrelsen 1994-06-02 § 173
Lagakraftvunnen 1994-06-29
betygar



Karl-Erik Lindholm
Kanslichef

Detaljplan 36 för del av
EKHAMMAR (Södra Ekhammarsvägen)
Kungsängen
Upplands-Bro kommun

Nr 8901

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att den tillkommande bebyggelsen i området skall kunna utföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planförfarande

Vid handläggningen av detta planärende skall normalt planförfarande tillämpas.

Tidplan

Kommunstyrelsen beräknas antaga detaljplanen under första halvåret 1994. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att kommunstyrelsens beslut anslagits, om inte beslutet överklagats under denna tid.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är satt till närmast följande årsskifte femton år efter det att planen vunnit laga kraft, dvs genomförandetiden slutar 2009-12-31. Detta innebär att bygglov, rivningslov och marklov kan erhållas från planens lagakraftdatum till 2009-12-31. Därefter finns inte någon garanterad rätt att erhålla bygglov mm.

Kommunen har för avsikt att avvakta med utbyggnaden av erforderliga allmänna anläggningar till dess att en efterfrågan på tomter kan skönjas. Byggstart är tidigast möjlig hösten 1994 men sker med stor sannolikhet senare, beroende på konjunkturläget och efterfrågesituationen.

Huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för allmän platsmark.

För förbindelse av el fram till tomtgräns svarar Mälarkraft, som även svarar för drift och underhåll av dessa ledningar inom den allmänna platsmarken.

Kostnader för gator,
vatten- och av-
loppsanläggningar

Gatukostnaderna kommer att bakas in i tomtpriset.

Vatten- och avloppsledningarna kommer att byggas samtidigt som gatorna. Kostnaderna för anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet uttages enligt kommunens allmänna VA-taxa.

Avgifterna för anslutning till det kommunala vatten- och avloppsnätet uttages av färdigbildad fastighet fyra månader efter det att bygglov har beviljats.

EKONOMISKA FRÅGOR

Utbyggnad av allmänna VA-ledningar i området beräknas kosta ca 150.000 kronor. Dagvattnet kommer dock att tas omhand lokalt i området. VA-intäkterna uppgår till ca 280.000 kronor.

Vad avser allmän platsmark-erfordras att kommunen anlägger en vändplan till en kostnad av ca 30.000 kronor.

Tekniska kontoret avser att exploatera området när intäkterna från tomtförsäljningar i området täcker kostnaderna för utbyggnad av allmänna anläggningar.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Nybildning av fastigheter skall ske genom kommunens initiativ. Detta sker genom ansökning av lantmäteriförrättning hos Fastighetsbildningsmyndigheten. Villkoren för nybildning av fastigheter framgår av detaljplanens karta och bestämmelser. Den indelning i fastigheter som presenteras i illustrationen, skall ses som ett förslag till fastighetsindelning. Den är ej bindande.

Ansvariga för
genomförande-
frågor

Gator, gatusläntr, vatten- och avloppsledningar mm byggs av tekniska kontoret i Upplands-Bro kommun.

Bygglov, rivningslov och marklov söks hos byggnadsnämnden i
Upplands-Bro kommun.

Elförsörjningen ombesörjes av Mälarkraft.

MEDVERKANDE

Stadsarkitektkontoret	Ulf Hedström
"	Inger Norsell
Mätningkontoret	Thor-Björn Bergman
Tekniska kontoret	Anders Mazetti
Tekniska kontoret	Carl-Rune Pettersson

STADSARKITEKTKONTORET 1993-08-24, rev. 1993-11-16

Åke Edlundh

Åke Edlundh
Stadsarkitekt

Ulf Hedström

Ulf Hedström
Planarkitekt