

Antagen av kommunstyrelsen 2001-04-26 § 76
Lagakraftvunnen 2001-05-23
betygar



Karl-Erik Lindholm
Administrativ chef

Detaljplan 34
EKHAMMAR (Kasmo industriområde)
Kungsängen
Upplands-Bro kommun

Nr 8802

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att genomföra detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- | | |
|----------------------------------|---|
| Planförfarande | Vid handläggning av detta planärende skall normalt planförfarande tillämpas. |
| Tidsplan | Kommunstyrelsen beräknas anta detaljplanen andra kvartalet 2001. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att kommunstyrelsens beslut anslagits, om inte beslutet överklagas under denna tid. |
| Genomförandetid | Genomförandetiden slutar 5 år efter den dag då planen vunnit laga kraft. |
| Ansvarsfördelning, huvudmannskap | Västra Rydsvägen, Skyttens väg och Bygdegårdsvägen, som skall trafikförsörja området, är utbyggda. Detsamma gäller allmänna VA-ledningar. Kommunen svarar för drift och underhåll av allmänna gator och VA-ledningar. Befintliga elledningar ägs av Graninge Mälarkraft AB som svarar för drift och underhåll av desamma. |
- För exploatering av enskild tomtmark svarar respektive fastighetsägare.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

- | | |
|-------------------------|---|
| Fastighets-
bildning | Fastigheterna Ekhammar 4:206 och 4:270 erhåller utökad byggrätt. För detta krävs att delar av kommunens fastighet Ekhammar 4:21 genom fastighetsreglering överföres till nämnda fastigheter. Till grund för fastighetsregleringen ska tecknas överenskommelse om marköverföring mellan kommunen och fastighetsägaren. |
|-------------------------|---|

En ny lokalgata har redovisats på plankartan. Bestämmelsen, LOKALGATA (J), medför att pågående markanvändning kan fortsätta under genomförandetiden. Därefter skall marken överföras och nyttjas som lokalgata. Genomförandetiden kan dock förlängas efter särskilt beslut.

Ledningsrätt mm

Utmed Västra Rydsvägen och över fastigheten Ekhammar 4:206 ligger sedan tidigare U-områden för kommunens VA-ledningar. I samband med överföring av mark från Ekhammar 4:21 till Ekhammar 4:206 behövs en förlängning av U-området.

Ett avtalsservitut alternativt ledningsrätt skall upplåtas för Graninge Mälarkraft AB avseende elledning över Ekhammar 4:431, i planområdets norra del. Tillfartsväg ska säkras för transporter till transformatorstationen över Ekhammar 4:431 genom servitut.

Ansvariga för genomförandefrågor

Gator, gatusläntr vatten- och avloppsledningar m.m. byggs av Upplands-Bro kommun.

Bygglov söks hos bygg- och miljönämnden i Upplands-Bro kommun.

Ansökan om fastighetsbildning inlämnas till Lantmäterimyndigheten, Stockholms län.

Elförsörjning ombesörjes av Graninge Mälarkraft AB.

EKONOMISKA FRÅGOR

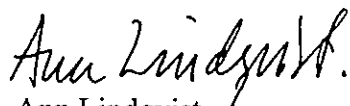
Upplands-Bro kommun svarar för planläggning och för utbyggnad av allmänna anläggningar.


MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Plan och bygglovavdelningen svarar för den formella detaljplanen och handläggningen av planärendet.

PLAN OCH BYGGLOVAVDELNINGEN 1999-12-20

Rev. 2000-12-12 och 2001-04-04


Ann Lindqvist
Stadsarkitekt


Ulf Hedström
Planarkitekt