

  
Gunnel Wedin  
Byggnadsnämndens sekreterare

Förslag till  
detaljplan 10 för del av  
**BRUNNA INDUSTRIOMRÅDE** (Alfax)  
Västra Ryd  
Upplands-Bro kommun

Nr 8717

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta, skala 1:1000, med bestämmelser
- Illustration
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

#### PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra en etablering av gasföretaget Alfax i Brunna industriområde. Gällande plan för det område inom vilket etablering avses ske, planområdet, medger ej byggnation i den utsträckning som erfordras för etableringen.

Planförslagets utökning av byggrätten innebär en anpassning av planen i enlighet med köpekontrakt, daterat 1989-01-30, mellan kommunen och Alfax, avseende del av Viby 19:18.

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Planområdet är beläget utmed Kraftvägen i västra delen av Brunna industriområde.

##### Planområdets utsträckning

Planområdet utgörs av fastigheterna Viby 1:22 och 1:23 samt del av Viby 19:18.

##### Areal

Planområdets totala areal är cirka 11 800 kvadratmeter.

##### Markägoförhållanden

Ägoförhållandena för fastigheterna inom planområdet samt för intilliggande fastigheter framgår av fastighetsförteckningen.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### Översiktliga planer

Planområdet är i områdesplanen för Kungsängen, antagen av kommunfullmäktige 1978-09-25, beläget inom Brunna arbetsområde.

##### Befintlig detaljplan

För planområdet gäller Stadsplan 3 för del av Brunna industriområde, nr 17206, fastställd 1977-12-15.

FÖRUTSÄTTNINGAR  
OCH FÖRÄNDRINGAR

- Mark och vegetation Planområdet utgörs av måttligt kuperad skogsmark. Vegetationen, som bitvis är ganska gles, utgörs av både löv- och barrträd.
- Geotekniska förhållanden För den inom planområdet tillkommande bebyggelsen skall geoteknisk undersökning utföras och redovisas senast i samband med bygglovansökan.
- Befintlig bebyggelse Planområdet är obebyggt.
- Fornlämningar, byggnadsminnen Kända fornlämningar och byggnadsminnen saknas inom planområdet.
- Uppställning och parkering av fordon Inom planområdet skall erforderligt antal uppställnings- och parkeringsplatser för till verksamheten hörande trafik anordnas på kvarteretsmark.
- Vatten och avlopp Tillkommande bebyggelse inom planområdet skall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.
- Kollektivtrafik Kraftvägen trafikeras vardagar under högtrafik (för- och eftermiddagar) av buss 558. Planförslaget medför att buss-hållplatsen i anslutning till planområdets sydöstra hörn flyttas cirka 70 meter i östlig riktning.
- Skyddsområde Etableringen av gasföretaget Alfax inom planområdet innebär restriktioner för markanvändningen inom en radie av 100 meter om inte Alfax byggnader utformas så att detta avstånd kan minskas i någon eller flera riktningar.

ADMINISTRATIVA  
FRÅGOR

- Genomförandetid Genomförandetiden skall vara 5 år räknat från det närmast följande årsskifte från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

- MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN Kommunens stadsarkitektkontor svarar för den formella detaljplanen och handläggningen av ärendet.

STADSARKITEKTKONTORET 1990-02-05



Åke Edlundh  
Stadsarkitekt

  
Inger Norsell  
T.f. planingenjör

Michael Edberg  
Teknolog