

Gunnel Wedin
Byggnadsnämndens sekreterare

Förslag till
detaljplan 10 för del av
Brunna industriområde (Alfax)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 8717

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Följande tidplan planeras:

- Byggnadsnämnden behandlar ärendet 1990-02-20 och beslutar om samrådsremiss. S k enkelt planförfarande avses tillämpas.
- Under förutsättning att skriftligt godkännande kan erhållas från de av planförslaget berörda innan den 7 mars, kan planen tas upp i byggnadsnämnden för antagande 1990-03-20.
- Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att byggnadsnämndens beslut anslagits, om beslutet inte överklagas under denna tid.

Genomförande- tid

Genomförandetiden slutar 1995-12-31. Den relativt korta genomförandetiden har valts på grund av att efterfrågan på mark är stor. Om den nu aktuella detaljplanen inte skulle genomföras kan planen upphävas och ett nytt förslag utarbetas efter 1995.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kraftvägen som skall trafikförsörja området är utbyggd. Detsamma gäller allmänna VA-ledningar. Kommunen svarar för drift och underhåll av allmänna gator och VA-ledningar. Kommunen anvisar anslutningspunkt för VA.

Befintliga elledningar fram till tomtgräns ägs av Upplands-Bro Energi AB som svarar för drift och underhåll av desamma.

Blivande anläggning inom planområdet skall anslutas till fjärrvärmenätet. Enligt etableringsavtal mellan kommunen och Älfax AB skall Älfax AB teckna avtal om leverans av fjärrvärme med Upplands-Bro Energi AB.

För exploatering av enskild tomtmark svarar Älfax AB.

Avtal

Mellan kommunen och Älfax AB finns ett upprättat etableringsavtal samt köpekontrakt avseende förvärv av del av fastigheten Viby 19:18. Dessutom har kommunen i bilaga till köpekontrakt avseende förvärv av fastigheterna Viby 1:22 och 1:23 transporterat köpet till Älfax AB.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighets- bildning

Det aktuella planområdet består idag av dels fastigheterna Viby 1:22 och 1:23, dels delar av fastigheten Viby 19:18.

Fastigheterna Viby 1:22 och 1:23 har i början av 1989 förvärvats av Älfax AB.

Älfax AB har dessutom, enligt köpekontrakt med kommunen, förvärvat ca 3 825 m² av fastigheten Viby 19:18. Fastighetsdelen är belägen i planområdets västra del och skall genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Viby 1:22.

Fastigheten Viby 1:23 skall enligt planförslaget utökas i dess sydöstra hörn. För detta krävs att en del av kommunens fastighet Viby 19:18 genom fastighetsreglering överförs till nämnd fastighet. Till grund för fastighetsregleringen bör ligga överenskomst om marköverföring mellan kommunen och Älfax AB.

I samband härmed skall fastigheten Viby 1:23 genom fastighetsreglering överföras till Viby 1:22.

Ledningsrätt

Inom U-området som berör fastigheterna Viby 1:22 och 1:23 skall ledningsrätt upplåtas för Upplands-Bro kommun avseende vatten-, spillvatten- och dagvattenledning samt tryckledning för spillvatten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avgifter, taxor
och administra-
tion

Avgift för anslutning till kommunens VA-ledningsnät ingår i köpeskillingen för del av fastigheten Viby 19:18 upp till en våningsyta om 1750 m².

Enligt köpekontrakt mellan kommunen och Alfax AB erhåller kommunen 170 000 kronor i ersättning för kommunens kostnader för planändring, fastighetsbildning och ledningsrättsförrättning m m.

Alfax AB skall erlægga avgifter för el, tele, fjärrvärme och bygglov enligt särskild taxa.

ÖVRIGA FRÅGOR

Flyttning av
busshållplats

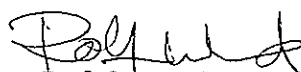
I samband med utbyggnad av planområdet skall busshållplatsen i anslutning till planområdets sydöstra hörn flyttas ca 70 meter i östlig riktning.


Flyttning av busshållplatsen utförs och bekostas av Alfax AB.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Rolf Westerlund, exploateringsingenjör och
Roland Malmbjer, markingenjör
telefon 0758-701 00.

TEKNISKA KONTORET 1990-02-05


Rolf Westerlund
exploateringsingenjör


Roland Malmbjer
markingenjör