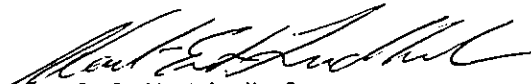


Antagen av kommunfullmäktige 1989-05-29 § 62.
Har vunnit laga kraft 1989-06-23.


Karl-Erik Lindholm
Kommunsekreterare

1

Förslag till
detaljplan 11 för del av
TIBBLEÄNGEN (Tibble Torg)
Upplands-Bro Kommun
Stockholms län

Nr 8716

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

I förslag till bostadsförsörjningsprogram för 1989-1991 som kommer att behandlas av kommunfullmäktige i december 1988 planeras byggstart för 60 lägenheter vid Tibble Torg under 1989.

Målsättning för HSB Stockholm är att byggstarten sker under hösten 1989 och att utbyggnaden genomförs under ett år.

Genomförande- tid

Planen ges en genomförandetid till närmast följande årsskifte fem år efter det planen vunnit laga kraft. Under denna tid kan övriga förändringar av bebyggelsen inom planområdet genomföras. Därefter kan planen ändras eller upphävas om nya förutsättningar uppstått.

Ansvarsfördel- ning, huvud- mannaskap

HSB Stockholm ansvarar för genomförande samt drift och underhåll av egna anläggningar inom BHK-området och P-området.

Kommunen ansvarar för anläggande samt drift och underhåll av gator, park/naturmark, parkering på allmän plats samt allmänna va-ledningar i allmän platsmark och i u-områden.

För förbindelse av el och fjärrvärme fram till tomtgräns svarar Upplands-Bro Energi AB som även svarar för drift och underhåll av dessa ledningar inom allmän platsmark och inom u-område på kvar-tersmark.

Exploaterings- avtal

Köpe- och exploateringsavtal kommer att tecknas mellan kommunen och HSB Stockholm som reglerar genomförandet, marköverlåtelse och ansvarsfördelning samt tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga frågor.

FASTIGHETSÄR- TSLIGA FRÅGOR

Fastighets- bildning

Följande huvudsakliga fastighetsbildningar/regleringar föreslås ske i enlighet med planförslaget. (Se bilaga)

- o Mark från Kungsängens Kyrkby 2:147 (parkmark enligt gällande plan) samt mark från Kungsängens-Tibble 1:3 och 1:32 (gatumark enligt gällande plan) överförs till Kungsängens-Tibble 1:392 (kvartersmark enligt planförslag).
- o P-området överförs från Kungsängens-Tibble 1:3 (gatumark enligt gällande plan) till Kungsängen-Tibble 1:392.
- o Mark från Kungsängens-Tibble 22:1, 23:1 och 24:1 (kvartersmark enligt gällande plan) överförs till Kungsängens-Tibble 1:3 (gatumark enligt planförslag).
- o Inom Kungsängens Tibble 1:392 avses eventuellt två nya fastigheter bildas, den ena kring befintliga byggnader och den andra kring den nytillkommande byggnaden. För drift och underhåll av gemensam kvartersmark, parkeringar, ledningar mm avses i så fall en gemensamhetsanläggning bildas. I denna föreslås huvuddelen av torgytan, parkeringsområdet i öster och även P-området ingå.

Erforderlig ledningsrätt för ledningar skall säkras i samband med fastighetsbildningen.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Ekonomiska frågor liksom ansvarsfrågor regleras i ovan nämnda avtal mellan kommunen och HSB Stockholm.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Från Upplands-Bro Kommun har i planarbetet medverkat stadsarkitekt Åke Edlundh och plansekreterare Inger Norsell.

Exploatören HSB Stockholm har i planarbetet engagerat Brunnberg-gruppen Arkitekter AB genom arkitekt SAR Sören Eriksson och med ingenjör Håkan Falk som ansvarig från HSB Stockholm.

Stockholm 1988-11-15
BRUNNBERGGRUPPEN ARKITEKTER AB

Reviderad 1989-02-15
1989-04-11

Sören Eriksson

Sören Eriksson
Arkitekt SAR