

rek+mb
Ångsholmens Tomtägarförening
Lars Ramstedt
Rutger Fuchsgatan 6 A
116 67 STOCKHOLM

rek+mb
Thord Rahm
Brunkullavägen 9
197 00 BRO

rek+mb
Lennart Löthmark
Korsfararvägen 120
181 40 LIDINGÖ

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut att anta områdesbestämmelser för Storhagen, Bro, i Upplands-Bro kommun

BAKGRUND

Kommunfullmäktige i Upplands-Bro kommun antog den 2 mars 1992, § 20, områdesbestämmelser för Storhagen, Bro.

Ångsholmens Tomtägarförening genom Lars Ramstedt, Thord Rahm (Nygård 2:7) och Lennart Löthmark (Nygård 3:1) har överklagat beslutet. Till stöd för sin talan anför de i huvudsak följande. Byggnadsytan bör vara 110 eller 80 kvm för huvudbyggnad och 30 kvm för uthus. Taklutning bör vara minst 27 grader eller anpassad till byggnadstekniska ramen (36 grader). Byggnaders vägghöjd från sockeln skall vara 3,5 m. Avståndet från tomtgräns till byggnad bör vara 4,5 m. Källare måste, på grund av topografin i området, få byggas. Annat fasadmateriäl än trä bör få användas. Fastigheter bör få avstyckas så att de får en minsta areal av 2.500 kvm. Det undantag som givits för Brogård 1:19 bör utvidgas till att omfatta alla som är taxerade på sina fastigheter. Vidare anføres att områdesbestämmelserna medför ett sämre marknadsvärde för fastigheterna inom området.

MOTIVERING

Enligt 22 § förvaltningslagen och 5 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) får kommuns beslut överklagas av den som beslutet angår, nämligen sakägare, bostadsrättshavare, hyresgäster och boende samt hyresgästsammanslutningar. Ångsholmens Tomtägarförening är inte såsom sakägare eller eljest berörd på sådant sätt att den kan tillerkännas besvärsmätt. Länsstyrelsen tar därför inte upp föreningens överklagande till prövning. Överklagandet prövas dock såsom

Den som önskat överklaga detta beslut skulle ha inkommit till länsstyrelsen med skrivelse härom senast den 23 oktober 1992. Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande inte inkommit inom föreskriven tid. Stockholm den 2 november 1992.

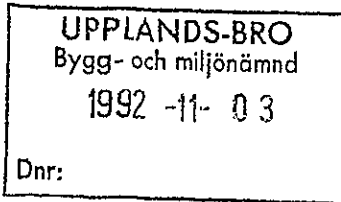
Pia Stadig
Pia Stadig

BESLUT

Juridiska enheten
Länsassessor B Carlerup
08-785 5492

1992-09-18

2024-1992-1951
2024-1992-1953
2024-1992-1956



besvär från Ramstedt i hans egenskap av fastighetsägare inom området.

Enligt PBL är det i första hand kommunen som beslutar om markanvändning och byggande. Länsstyrelsen kan vid besvär av enskilda endast pröva frågor som rör den klagandes enskilda intressen. Någon prövning av motstående allmänna intressen förutsätts inte ske i prövningen av ett besvärssärende.

Av kommunens översiktsplan framgår att områdesbestämmelser skall upprättas för Storhagen, vilket är ett av de nio områden där en begränsning av fritidshusens storlek har bedömts nödvändig. Det intilliggande området Broängarna har ett mycket högt naturvärde och är känsligt för störningar. Närheten till Mälaren medför att det är olämpligt att öka föroreningsrisken pga ökat utsläpp av BDT-vatten, som normalt blir fallet vid en ökad permanentbebyggelse. Mälaren utgör vattentäkt för Storstockholms området. De nu ifrågasatta områdesbestämmelserna är antagna för att uppnå syftet med översiktsplanen.

De klagandes skäl mot områdesbestämmelserna är i huvudsak av byggnadsteknisk art och skulle motverka översiktsplanens intentioner.

Kommunens avvägning mellan allmänna och enskilda intressen har, enligt Länsstyrelsens mening, i detta fall inte medfört att de enskilda intressena åsidosatts på sådant sätt att områdesbestämmelserna därför skall upphävas. Vad klagandena i övrigt anfört utgör inte heller skäl för att upphäva bestämmelserna. Länsstyrelsen finner vid en samlad bedömning att områdesbestämmelserna inte har så negativ inverkan på de klagandes förhållanden att de inte kan godtas.

BESLUT

Länsstyrelsen tar inte upp Ängsholmens Tomtägarförenings överklagande till prövning.

Länsstyrelsen avslår de övrigas besvär och fastställer med stöd av 13 kap 8 § PBL det överklagade beslutet att anta områdesbestämmelser för Storhagen.

Detta beslut kan överklagas hos Regeringen (miljö- och naturresursdepartementet) enligt bilaga.

Kopia till
akten
bynd
pe

Per Evaeus

Bo Carlerup



Kf § 20

Ks § 58

Au § 13

Dnr K91/0451

213

Områdesbestämmelser för Storhagen

Ärendebeskrivning

Stadsarkitektkontoret har upprättat förslag till områdesbestämmelser för Storhagen. Området är beläget intill Broviken i Mälaren och omfattar ca 19 ha.

I skrivelse daterad 1992-01-15 redovisar stadsarkitekten inkomna yttranden och synpunkter under samråd 1989-06-22--08-07 samt under utställning 1991-11-18--12-20.

Stadsarkitektkontoret föreslår att kommunstyrelsen antar områdesbestämmelserna för Storhagen.

Yrkanden

Bert Lewenborg yrkar att arbetsutskottet skall föreslå kommunstyrelsen besluta

Områdesbestämmelser för Storhagen antas med följande förändringar
- högsta tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad skall vara 80 m² och för uthus 30 m²
- maximal taklutning skall vara 36 grader
- tomtarealen får inte understiga 2 500 m².

Bertil Axelsson yrkar, med instämmande från Hans Bergström, att arbetsutskottet skall föreslå kommunstyrelsen besluta

Kommunen antar områdesbestämmelser för Storhagen enligt stadsarkitektkontorets förslag.

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar enligt Bertil Axelssons yrkande.

Yrkanden

Bertil Axelsson yrkar, med instämmande från Hans Bergström, att kommunstyrelsen skall föreslå kommunfullmäktige besluta

Områdesbestämmelser för Storhagen antas i enlighet med stadsarkitektkontorets förslag.

Bert Lewenborg yrkar, med instämmande från Jan Stefansson, att kommunstyrelsen skall föreslå kommunfullmäktige besluta

Forts