



Antagen av kommunstyrelsen 2004-03-31, § 43

Lagakraftvunnen 2004-05-04

betygar

Karl-Erik Lindholm

Administrativ chef

Detaljplan 9
SKÅLLBY (Gustavshäll)
Bro
Upplands-Bro kommun

Nr 8712

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Planförfarande | Vid handläggning av detta planärende avses enkelt planförfarande tillämpas. |
| Tidsplan | Avsikten är att detaljplanen, efter samråd, skall antas av kommunstyrelsen under första halvåret 2004. Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att kommunstyrelsens beslut har anslagits, om beslutet inte överklagats under denna tid. |
| Genomförandetid | Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Om den nu aktuella detaljplanen inte skall genomföras kan planen upphävas och en ny plan utarbetas efter genomförandetidens utgång. |
| Ansvarsfördelning, huvudmannaskap | Lokalgatan, som skall trafikförsörja industrifastigheterna inom planområdet, är utbyggd. Detsamma gäller allmänna VA-ledningar till tomterna öster om lokalgatan. VA-ledningar till de tillkommande fastigheterna i planområdets västra del byggs ut i samband med exploatering av denna del. Kommunen skall vara huvudman för allmän platsmark och svara för drift och underhåll av lokalgatan och VA-ledningarna. Vidare anvisar kommunen anslutningspunkt för VA. |
| | Tillkommande anläggningar inom planområdet skall fjärrvärmeanslutas. Inom fjärrvärmens byggs ut i området tillåts enskilda lösningar. |
| | Befintliga elledningar ägs av Graninge, som svarar för drift och underhåll av desamma |

**FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA FRÅGOR**

Fastighetsbildning Inom planområdets östra del har fastigheter tillkommit genom avstyckning från Bro-Skällsta 1:38. Inom planområdets västra del kan ytterliga två tomter avskiljas som egna fastigheter genom avstyckning.

Ledningsrätt Befintlig ledningsrätt i planområdets nordöstra del, å fastigheterna Bro-Skällsta 1:41-43 bibehålls.

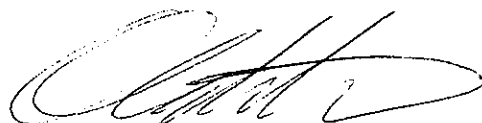
**EKONOMISKA
FRÅGOR**

Kostnader för planläggning och fastighetsbildningen fördelas enligt förutsättningar angivna i kommande exploateringsavtal mellan kommunen och exploitören.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Stadsarkitektavdelningen svarar för den formella detaljplanen och handläggningen av planärendet.

STADSARKITEKTAVDELNINGEN 2003-12-17
Reviderad 2004-04-07



Ola Edström
Stadsarkitekt



Ulf Hedström
Planarkitekt