

BAKGRUND

Stockholms stad äger stora markområden i hela Stockholmsregionen och efterfrågan på enklare fritidshus - kolonistugor nära bostadsorten är stor.

En utredning har gjorts för att finna lämplig mark inom Stockholms lantegendomar att anlägga stugbyar på. Avsikten är att tillskapa totalt ett par tusen stugor i regionen.

Rapporten "Stugbyar på Stockholms lantegendomar" godkändes hösten 1984 av fastighetsnämnden i Stockholm. I april 1985 har rapporten godkänts av Stockholms kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

En målsättning är att stugbyarna görs så enkla och billiga att de blir ekonomiskt överkomliga för breda grupper i samhället och att dessutom risken för permanentboende förhindras. De föreslås uppföras genom självbyggeri. För varje stugby bildas en förening som arrenderar marken av Stockholms Stad. Föreningen skall svara för de gemensamma anläggningarna.

PLANDATA

Läge

Området är beläget inom Skråmsta i nära anslutning till torpen Kevan och Knapperbacken.

Areal

Planområdet omfattar ca 11 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala ställningstaganden

Upplands-Bro kommun är positiv till lokaliseringen av en stugby i Kevan - Myggdansen.

Ett ramavtal finns mellan Stockholm och Upplands-Bro om att bygga stugbyar i Upplands-Bro. Där ingår stugbyn i Kevan - Myggdansen. Ramavtalet godkändes av Upplands-Bro kommunfullmäktige i april 1986.

Ägarförhållanden

Hela området ägs av Stockholms stad.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Planområdet består av i huvudsak öppen mark omgiven av barrskog. I södra delen finns en smal remsa ungskog. Ett mindre enbacksstråk delar upp planområdet i två sammanhängande delar. Genom planområdets lägsta del går ett dike som avvattnar området.

Den öppna marken används idag i huvudsak som betesmark.

En kraftledning tangerar områdets nordvästra del.

Geotekniska förhållanden

Den öppna marken består av lerjord. Skogsmarken omfattar i huvudsak morän.

Fornlämningar

Några fornlämningar är ej kända inom området.

Vägar och trafik

Trafikförsörjningen av området sker från väg 269 (Håtunavägen) via samfällid väg mot området.

Allmänna kommunikationer

Buss finns från Kungsängens station. Avstånd till busshållplats är ca 3 km.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns ingen befintlig bebyggelse.

Omgivningar

Omgivande natur består av en blandning av jordbruksmark, hagmark, och skogsmark. Mindre skogsdungar ger karaktär åt de öppna landskapspartierna.

I planområdets omgivningar finns fina strövområden.

I närmaste omgivningen finns ingen bebyggelse.

PLANFÖRSLAG

Stugbyar

Området kommer att, enligt tillhörande detaljplan, innehålla ca 90 lotter uppdelade på 3 st grupper. Mellan grupperna finns öppna fält för lek och spel m m.

Vägar och parkering

Befintlig brukningsväg skall efter viss förbättring utnyttjas som tillfart till planområdet.

Från anslutningsvägen till föreslagna parkeringsområden utförs vägarna med 3,5 meters grusad körbana. Övriga interna vägar utförs med grusad vägbana. Dessa vägar skall vara bilfria men ge möjlighet till nödvändig angöring.

Tre stycken parkeringsområden har redovisats i direkt anslutning till de olika lottgrupperna. Dessa innehåller ca 90 platser.

Inom planområdet finns också plats för gästparkering mellan lottgruppernas parkering i anslutning till föreningsstugans tillfart.

LOTTE OCH STUGAN

Lotterna utförs ca 300 m². På varje lott får uppföras en kolonistuga på högst 30 m² bruttoarea och 8 m² öppen area samt ett uthus på högst 10 m² byggnadsarea. Byggnaderna placeras minst 1,5 m från lottgräns.

Varje lottgrupp bör ha gemensam stugtyp medan de olika grupperna kan ha sinsemellan olika hustyper. Stugorna skall ha gruppvis samma takmaterial av röda tegel- eller betongpannor eller rött eller svart papp typ shingel. Taken skall vara sadeltak med en lutning på 18 - 30°. Takfotshöjden skall vara högst 3 m. Varje grupps karaktär förstärks genom gemensamt val av för dem specifik paneltyp, kulör m m.

S k friggebod avses inte medges utöver angiven byggnadsyta. Detta måste dock regleras särskilt i de avtal som kommer att träffas med varje enskild kolonist.

Övriga byggnader

Förslaget medger att gemensamma hygienhus uppförs. Vidare medges uppförande av en föreningsstuga.

Transformatorstationer som erfordras för områdets elförsörjning och pumphus för områdets vattenförsörjning kan uppföras på lämplig plats. Särskild reglering i planförslaget anses inte erforderlig.

Dessa byggnader skall arkitektoniskt och i val av material och kulör anpassas till fritidsstugorna.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vattenförsörjning

Vattenförsörjningen avses ske från borrhade brunnar. Tappställen för sommarvatten skall anordnas för grupper om ca 10 - 15 kolonilotter. Ett tappställe indraget i hygienhus avses hållas öppet för vinterbruk. Indragning av vatten i kolonistugor eller uthus kommer inte att medges.

Särskilda anordningar för bevattningsvatten utförs inte i inledningskedet. Om förhållandena är gynsamma kan detta framledes bli aktuellt.

För brandsläckning utförs en branddamm om ca 50 m³.

Avlopp

Några gemensamma anläggningar för köksavlopp planeras inte. Den enskilda kolonilotten får ta hand om det egna avloppsvattnet. Detta kan lämpligen ske genom t ex utslag på den egna lotten.

Toalettfrågan avses klaras genom gemensamma toaletter i hygienhuset, alternativt genom enskilda torrtoaletter i det egna uthuset. I det senare fallet skall kolonisten själv transportera använda engångskärl till särskilt uppsamlingsställe t ex i hygienhus i anslutning till parkeringsplatserna.

Sopor

Sopor samlas i gemensamma hygien-sophus där hämtning kan ske.

Dränering

Om särskild dränering av området anses erforderlig kan detta ske genom att dräneringsledningar läggs ned i det interna vägnätet. Bedömning ang behovet av dränering avses ske i projekteringsskedet.

El och tele

El och teleledning anläggs med avsättningar vid varje lottgräns.



Antagen av kommunfullmäktige
1989-03-20 § 19
intygar


Karl-Erik Lindholm
Kommunsekreterare

KEVAN-MYGGDANSEN

Förslag till detaljplan
Upplands-Bro kommun


Stockholms län

Lagakraftvunnen 1990-02-22

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING


Upprättad 1987 05 22
Reviderad 1987 10 08

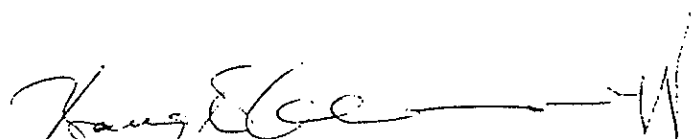
STOCKHOLMS FASTIGHETSKONTOR
Egendomsavdelningen


Ake Ekwall


Bengt Johansson

Reviderad 1988-11-14


Ake Ekwall


Bengt Johansson