

3-13

INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN



Upplands-Bro
KOMMUN

Kommunstyrelsen

PROTOKOLL

2013-06-04

Sammanträdesdatum

40411-18048-2013

2013-05-29

DNR:

4021-7493-2013

AW

KS § 80 Ändring genom tillägg till detaljplan för Kevan-Myggdansen 1 - beslut om antagande

Dnr 2012-000151

Sammanfattning

Tillväxtchefen fick den 23 maj 2012 i uppdrag av KS SBU § 17 att ta fram ett förslag till ändring genom tillägg till detaljplan för Kevan- Myggdansen 1 genom enkelt planförfarande. För Kevans stugby gäller detaljplan för Kevan-Myggdansen 1 som vann laga kraft 1990-02-22. Planområdet är beläget ca åtta km norr om Bro centrum och ca 700 meter väster om väg 269.

Reviderad
13/8-13
Stämman
C. M. M.

Syftet med ändringen i planen är att öka den totala byggrätten i enlighet med en ansökan om detta som kommit in från Myggdansens samfällighetsförening våren 2012. Men karaktären av småskalig bebyggelse är viktig att bevara.

Inom Kevans stugby har avstyckning skett. Området utgörs i dag av 90 privatägda fastigheter om ca 250 - 400 kvm. På fastigheterna har det med åren uppstått en varierad bebyggelse varav flera byggnader avviker från gällande planbestämmelser. Stugorna i området betraktas som en byggnadsgrupp inom fritidsanläggning och omfattas därför inte av den bygglovbefriade friggebodsregeln.

Enligt förslaget till ändring genom tillägg får varje lott bebyggas med en total byggnadsarea på 65 kvm. Takfotshöjden föreslås fortsätta vara högst tre meter och de befintliga bestämmelser som styr utformningen och utseendet i övrigt behålls.

Förslaget till ändring genom tillägg har enligt beslut i KS SBU § 9 den 27 februari 2013 varit ute på samråd under mars - april och ett samrådsmöte hölls i kommunhuset den 26 mars. Ett fåtal synpunkter har kommit in och dessa har gett upphov till två mindre revideringar.

Under rubriken "Utseende, utformning" i tillägget till planbestämmelserna adderas en maximal nockhöjd för att förtydliga småskaligheten. Höjden är avstämd med bygglovavdelningen.

I planbeskrivningen har under rubriken "Byggnadsteknik mm." ett förtydligande gjorts angående anmälan till bygg- och miljönämnden vid väsentliga ändringar av befintlig avloppsanläggning.

Beslutsunderlag

- KS SBU, 2012-05-23, § 17, beslut om planuppdrag.
- KS SBU, 2013-02-27, § 9, beslut om samråd.
- Tillväxtkontorets tjänsteskrivelse den 8 maj 2013.
- Förslag till ändring genom tillägg till detaljplan för Kevan-Myggdansen 1, nr 8711Ä, antagandehandlingar med bilagor.

Antagandebeslutet har ej öve. gats.
Beslutet vann laga kraft 2013-06-21

[Handwritten signature]

Justerandes sign

[Handwritten initials]

Utdragsbestyrkande

[Empty box for stamp]

3-13

INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN



Upplands-Bro
KOMMUN

Kommunstyrelsen

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2013-05-29

2013-06-04

40411-18048-201

4021-7473-2013
12 AW

Kommunstyrelsens beslut

1. Granskningsutlåtande daterat den 8 maj 2013 tillhörande förslaget till ändring genom tillägg till detaljplan för Kevan-Myggdansen 1 godkänns.
2. Kommunstyrelsen beslutar att förslaget till ändring genom tillägg till detaljplan för Kevan-Myggdansen 1 antas.

UPPLANDS-BRO KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN
2013-06-17

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut: 2013-06-13

Länsstyrelsen beslutar enligt 11 kap 10 § PBL (2010:900) att prövning av antagandebeslutet/enligt detta protokoll inte ska ske.

[Signature]

Justerandes sign

JS

CB

Utdragsbestyrkande