


Karl-Erik Lindholm
Kommunsekreterare

Förslag till
detaljplan 33 för del av
EKHAMMAR (förtätning Bergvägen)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 8706

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram för 1988-1990 skall byggstart för detta område ske 1988. Om det skall vara möjligt krävs att plan/byggprocessen forceras enligt följande:

- Samrådsremiss skickas ut vecka 22 och remisstiden varar till och med den 14 juni.
- Byggnadsnämnden behandlar ärendet 1988-06-21 och beslutar om utställning.
- Utställning under juli 1988.
- Planförslaget godkänns av byggnadsnämnden 1988-08-23 med omedelbar justering.
- Detaljplan och exploateringsavtal bereds så att kommunfullmäktige kan antaga den 1988-08-29 med omedelbar justering, vilket kräver ett extra kommunstyrelsesammanträde omedelbart före fullmäktiges sammanträde.
- Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att kommunfullmäktiges beslut anslagits, om beslutet inte överklagats under denna tid.
- Bygglov kan, under ovanstående förutsättningar och att fullständiga bygglovhandlingar inlämnats, meddelas 1988-10-18.
- Byggandet kan startas under november under förutsättning att beslut om statliga lån föreligger.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1994-12-31. Den relativt korta genomförandetiden har valts på grund av att det aktuella planområdet ingår i Kungsängens centralare delar, där efterfrågan på mark och bostäder är stor. Det vill säga att om det nu aktuella förslaget inte skulle genomföras, kan planen upphävas och ett nytt förslag utarbetas efter 1994.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Gator och kommunala va-ledningar finns utbyggda. Kommunen ansvarar för drift och underhåll av gator och va-ledningar inom den allmänna platsmarken.

för förbindelse av el och fjärrvärme fram till tomtgräns svarar Upplands-Bro Energi AB, vilka även svarar för drift och underhåll av dessa ledningar inom den allmänna platsmarken.

Exploateringen av den enskilda tomtmarken planerar Stiftelsen Upplands-Brohus ansvara för.

Exploaterings-
avtal Förslag till exploateringsavtal mellan Upplands-Bro kommun och Stiftelsen Upplands-Brohus skall upprättas av kommunens tekniska kontor. Exploateringsavtalet beräknas antas av kommunfullmäktige samtidigt som detaljplanen.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighets-
bildning Fastighetsreglering skall utföras så att den nytillkomna bostadsmarken överförs till fastigheten Kungsängens Kyrkby 6:1.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Bebyggelsen avses uppföras med statliga lån. Den köpeskilling som Stiftelsen Upplands-Brohus får erlægga för området skall täcka kommunens kostnader för mark och va-anslutning och skall ligga inom ramen för statliga lån.

Hyreskostnaderna för de färdiga lägenheterna beräknas ligga inom intervallet 500-550 kronor/m² lägenhetsyta och år (enligt 1987 års prisnivå).

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Eilert Söderlund, teknisk chef
Åke Edlundh, stadsarkitekt

Tel. 0758/701 00

STADSARKITEKTKONTORET 1988-05-20, rev. 1988-06-16, rev. 1988-08-23



Åke Edlundh
Stadsarkitekt

Plankartan har reviderats 1988-06-16 i enlighet med stadsarkitektens samrådsredogörelse.

Plankartan och planbestämmelserna har reviderats 1988-08-23 i enlighet med byggnadsnämndens beslut § 153/88-08-23.