

Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige 1989-04-24 § 48.
Den har vunnit laga kraft 1989-07-07.

1 (3)


Karl-Erik Lindholm
Kommunsekreterare

Förslag till
detaljplan 1 för del av
SYLTA (småhus)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 8704

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Byggstart för detta område beräknas ske under 2:a halvåret 1989. För att detta skall vara möjligt krävs att plan/byggprocessen hanteras enligt följande:

- Byggnadsnämnden behandlar ärendet 1989-01-31 och beslutar om utställning.
- Utställning sker under februari 1989.
- Planförslaget godkänns av byggnadsnämnden 1989-03-28 med omedelbar justering.
- Detaljplan och exploateringsavtal bereds så att kommunfullmäktige kan antaga dem 1989-04-24, vilket kräver att planärendet behandlas på kommunstyrelsen 1989-04-06 utan beredning av kommunstyrelsens arbetsutskott.
- Planen vinner laga kraft 21 dagar efter det att kommunfullmäktiges beslut anslagits, om beslutet inte överklagats under denna tid.
- Bygglov kan, under ovanstående förutsättningar och att fullständiga bygglovhandlingar inlämnats, meddelas 1989-05-30.
- Byggandet kan startas under 2:a halvåret under förutsättning att beslut om statliga lån föreligger.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1994-12-31. Den relativt korta genomförandetiden har valts på grund av att efterfrågan på mark och bostäder är stor. Om det nu aktuella förslaget inte skulle genomföras, kan planen upphävas och ett nytt förslag utarbetas efter 1994.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Utbyggnad av va-ledning till kvartersgräns samt utbyggnad av infart och lokalgata beräknas kommunen ansvara för. Ombyggnad av anslutningen på väg 840 skall HSB Stockholm svara för enligt överenskommelse i samband med förhandlingar om exploateringsavtal. Kommunen ansvarar för drift och underhåll av gator och va-ledningar inom den allmänna platsmarken samt skötsel av övrig allmän platsmark. För förbindelse av el fram till tomtgräns svarar Upplands-Bro Energi AB, vilka även svarar för drift och underhåll av dessa ledningar inom den allmänna platsmarken.

Exploateringen av den enskilda tomtmarken planerar HSB Stockholm ansvara för. Enligt överenskommelse med HSB skall de buller-skyddsåtgärder som Akustik-konsult AB föreslagit (se planbeskrivningen), utföras.

Exploaterings-
avtal

Förslag till exploateringsavtal mellan Upplands-Bro kommun och HSB Stockholm skall upprättas av kommunens tekniska kontor. Exploateringsavtalet beräknas antas av kommunfullmäktige samtidigt som detaljplanen.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighets-
bildning

Fastighetsreglering skall utföras så att all mark inom det nytillkomna bostadsområdet blir enskild. Den allmänna platsmarken skall överföras till kommunen.

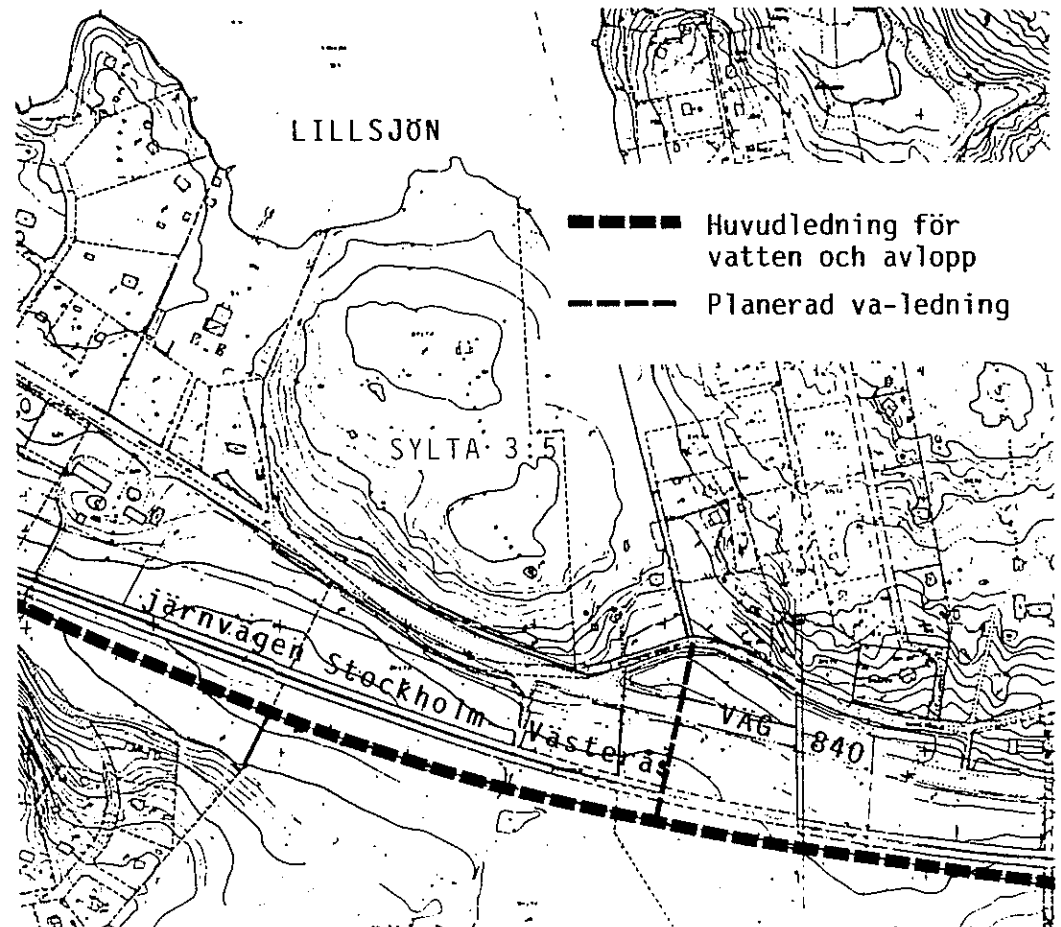
Genom området planeras en allmän gång- och cykelväg. Dess exakta läge kan inte bestämmas förrän bostadsområdet projekteras. Driften av denna gc-väg skall kommunen svara för. Detta skall regleras i exploateringsavtalet.

Mark för uppförande av transformatorstation samt ledningar och rätt till transporter till densamma förutsätts upplåtas med servitut.

Ledningsrätt

Den kommunala huvudledningen för vatten och avlopp passerar omedelbart söder om järnvägen Stockholm-Västerås. Ny va-ledning som förbinder området med huvudledningen måste således byggas. Ungefärligt läge för planerad ledning framgår av nedanstående bild.

Marken beräknas upplåtas med ledningsrätt. Erforderliga dimensioner på ledningarna fastlägges vid detaljprojekteringen.



EKONOMISKA
FRÅGOR

Planekonomi

Bebyggelsen avses uppföras med statliga lån.

Inlösen,
ersättningar

Enligt PBL 6:19 kan länsstyrelsen efter ansökan från kommunen förordna att allmän platsmark som kommunen skall vara huvudman för skall överlåtas till kommunen utan ersättning. Antagande av detaljplanen skall avvakta länsstyrelsens beslut i denna fråga. För att inte fördröja planprocessen föreslås att frågan om överlåtelse av allmän platsmark i stället regleras via exploateringsavtalet.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄNEilert Söderlund, teknisk chef
Åke Edlundh, stadsarkitekt

tel. 0758/701 00

STADSARKITEKTKONTORET 1988-05-20
Rev. 1988-12-06, 1989-01-19 och 1989-03-21Åke Edlundh
Stadsarkitekt