

Antagen av byggnadsnämnden 1987-09-22 § 175.
Har vunnit laga kraft 1987-10-27.
Betygar

Ake Edlundh

Ake Edlundh
Stadsarkitekt

Förslag till
detaljplan 32 för del av
EKHAMMAR (Kungsängens centrum)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 8703-4

PLANBESKRIVNING

Till planen hör följande handlingar:

HANDLINGAR

- Grundkarta i skala 1:1000
- Plankarta i skala 1:1000
- Planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Förteckning över berörda fastighetsägare

PLANENS SYFTE

Planförslaget har aktualiserats genom att ägaren till fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:265 vill bygga till sin byggnad på sådant sätt att den kommer att strida mot gällande plan.

För området gäller stadsplan 26 för del av Ekhammar (Kungsängens centrum), fastställd 1985-02-25.

Det nu aktuella planförslaget innebär ändring av gällande plan så att befintligt x-område i fastighetens, Kungsängens Kyrkby 2:265, sydvästra sida tas bort och ersätts med bygg rätt. Dessutom regleras en mindre avvikelse från gällande plan som byggnadsnämnden beviljat tidigare i samband med bygglov för fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:263.

Syftet med nu gällande x-område kommer till stor del att ersättas med en gång genom byggnaden på fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:265 från dess södra till dess norra hörn. Denna gång kommer att vara öppen under affärstid.

KOMMUNALA BESLUT

Byggnadsnämnden har i samband med dispens- och bygglovansökan 1987-05-26 beslutat uppdra åt stadsarkitektkontoret att göra erforderlig planändring.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid slutar 1993-12-31.

Den korta genomförandetiden har valts därför att det här är frågan om ett centrumområde där kravet på förändringar kan uppstå mycket snart.

STADSARKITEKTKONTORET 1987-07-15 rev. 1987-09-22

Ake Edlundh

Ake Edlundh
Stadsarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 1987-09-22 § 175.

Har vunnit laga kraft 1987-10-27.

Betygar

Ake Edlundh

Ake Edlundh

Stadsarkitekt

Förslag till
detaljplan 32 för del av
EKHAMMAR (Kungsängens centrum)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 8703-4

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Planförslaget avser i stort endast att ersätta ett x-område i nu gällande plan med byggrätt. Med hänsyn till att ändringen endast avser en liten del av gällande plan och att endast ett mindre antal fastighetsägare får anses berörda så att ändringen inte strider mot kommunöversikt och markanordningsplan, antagna av kommunfullmäktige 1977-03-28, kommer s.k enkelt planförfarande att tillämpas.

Byggnadsnämnden kommer att behandla inkomna yttranden vid sitt sammanträde den 1987-08-25. Avsikten är att planförslaget skall kunna antagas vid samma tillfälle.

GENOMFÖRANDE

Eftersom planen endast berör utökad byggrätt svarar fastighetsägaren för genomförandet.

STADSARKITEKTKONTORET 1987-07-15 rev. 1987-09-22

Ake Edlundh

Ake Edlundh
Stadsarkitekt