

Antagen av byggnadsnämnden 1987-12-15 § 262.

Har vunnit laga kraft 1988-01-16.

Betygar

Ake Edlundh

Åke Edlundh
Stadsarkitekt

Förslag till
detaljplan 31 för del av
EKHAMMAR (förtätning K-centrum)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 8701

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Då planen endast berör ett kvarter och den föreslagna ändringen är av begränsad betydelse och bara berör ett fåtal samt att ändringen inte strider mot kommunöversikt eller övriga kommunala översiktsplaner, kommer s k enkelt planförfarande att tillämpas.

Detta innebär bl a att utställning slopas och att samrådskretsen begränsas till att omfatta berörda fastighetsägare, hyresgäster, hyresgästförening, länsstyrelsen samt vissa kommunala nämnder.

Byggnadsnämnden planerar att, sedan planförslaget varit utsänt till berörda parter, behandla inkomna yttranden vid sitt sammanträde 1987-12-15. Avsikten är att planförslaget skall kunna antagas vid samma tillfälle.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1993-12-31. Den relativt korta genomförandetiden har valts på grund av att det aktuella planområdet ingår i Kungsängens centrum, där efterfrågan på mark och bostäder är stor. Det vill säga, om det nu aktuella planförslaget mot all förmodan icke skulle genomföras, kan planen upphävas och ett nytt förslag utarbetas efter 1993.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap

Gator och kommunala va-ledningar finns utbyggda. Kommunen svarar för drift och underhåll av dessa inom den allmänna platsmarken. Om den befintliga servicen till fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:113 behöver byggas om svarar kommunen för detta från befintlig ledning i gata fram till förbindelsepunkt ca 0,5 m från tomtgräns mot gata. För förbindelse av el och fjärrvärme fram till tomtgräns svarar Upplands-Bro Energi AB, vilka även svarar för underhåll av dessa inom den allmänna platsmarken.

Exploateringen av den enskilda tomtmarken planerar Stiftelsen Upplands-Brohus ansvara för.

Avtal

Förslag till exploateringsavtal mellan Upplands-Bro kommun och Stiftelsen Upplands-Brohus har upprättats av kommunens tekniska kontor (förslaget medföljer denna genomförandebeskrivning som bilaga).

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGORFastighets-
bildning

Det aktuella kvarteret består idag av två fastigheter, Kungsängens Kyrkby 2:51 och 2:113. För att kunna genomföra den planerade bebyggelsen krävs fastighetsreglering. Denna föreslås utföras så att kvarteret efter reglering endast består av en fastighet.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Planeekonomi

Bebyggelsen avses uppföras med statliga lån. Den köpeskilling som föreslagits i exploateringsavtalet täcker kommunens kostnad för mark och va-anslutning och ligger inom ramen för statliga lån. Hyreskostnad för de färdiga lägenheterna beräknas ligga inom intervallet 500-550 kronor per m² lägenhetsyta och år (enligt 1987 års prisnivå).

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Eilert Söderlund, exploateringsavtal
Åke Edlundh, genomförandebeskrivning

STADSARKITEKTKONTORET 1987-10-28



Åke Edlundh
Stadsarkitekt