

Antagen av kommunfullmäktige 1987-10-26 § 180.
Har vunnit laga kraft 1987-11-24.
Betygar

Sid 1 av 2


Karl-Erik Lindholm
Kommunsekreterare

Förslag till
detaljplan 4 för del av
HÅBO-TIBBLE (Kyrkbyn)
Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 8401

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

För att flerfamiljshuset med den planerade barnstugan skall kunna tas i bruk i september 1988 krävs att byggnadsarbetena för detsamma kan igångsättas senast i november 1987. Detta medför att planprocessen måste forceras enligt följande:

- Samrådsremiss skickas ut vecka 29 och remisstiden varar t o m den 14 augusti
- Byggnadsnämnden behandlar planärendet den 25 augusti
- Annons om utställning införs 1987-08-27
- Utställning 1987-09-04--25
- Planförslaget godkänns av byggnadsnämnden 1987-10-20 med omedelbar justering
- Även bygglov ges för flerfamiljshuset den 20 oktober "under förutsättning att planen antas av fullmäktige"
- Planen beredes så att fullmäktige kan anta den 1987-10-26 med omedelbar justering
- Byggnad av flerfamiljshus/barnstuga kan påbörjas tre veckor efter kommunfullmäktiges beslut såvida det inte är överklagat.

Marken är i kommunens ägo och kommunen har avtalat om framdragning av vatten och avlopp över fastigheten Tibble-Kyrkby 2:11, varför inga hinder finns att påbörja utbyggnaden av vatten och avlopp. Kommunen förhandlar med Håbo-Tibble Kyrkbys VA-förening om utbyggnaden av va-verket. Ansökan om tillstånd enligt miljöskyddskungörelsen skall inlämnas till länsstyrelsen i vecka 30. Arbetet med vägar och belysning avses påbörjas under våren 1988. Hela exploateringen avses vara klar senast hösten 1989.

Genomförandetiden slutar 1993-12-31.

ANSVARSFÖRDELNING

Kommunen har inte tidigare varit huvudman vare sig för vägar eller befintligt allmänförklarade va-verk och skall heller inte i fortsättningen vara huvudman för dessa anläggningar.

EXPLOATERINGSAVTAL

För genomförande av exploateringen kommer kommunen att teckna ett exploateringsavtal med en exploatör. Detta avtal kommer att behandlas i fullmäktige senast i samband med antagande av planen.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

Hur fastighetsbildning och eventuella gemensamhetsanläggningar skall utföras får lösas i samband med exploateringen och i samråd med lantmäteriet.

EKONOMISKA
FRÅGOR

De ekonomiska frågorna behandlas i samband med exploateringsavtalet. De planerade bostadshusen skall byggas med statliga lån.

TEKNISKA
FRÅGOR

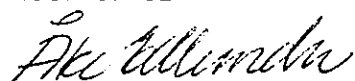
Kommunen har låtit utföra översiktliga utredningar beträffande va-frågornas lösning och brandvattenförsörjningen. Dessa utredningar visar att frågorna går att lösa både ur teknisk och ekonomisk synpunkt men detaljprojektering återstår.

Vid bygglovprövning erfordras att situationsplan upprättas på nybyggnadskarta som utförs av kommunens mätningkontor.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

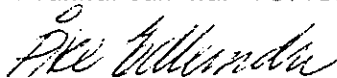
Stadsarkitekt Åke Edlundh
Exploateringsingenjör Eilert Söderlund

STADSARKITEKTKONTORET
1987-07-02



Åke Edlundh
Stadsarkitekt

Plankartan har reviderats 1987-08-25



Åke Edlundh
Stadsarkitekt

OBS!

Nr 8401

OBS! Planändr.	T-Kyrkby 15:3	FLIK	O
"	T-K 17:3, 17:1	"	PQ
"	T-K 17:1-2, 17:4	"	R
	T-K 15:4	"	S

SE KARTOR I DENNA PÄRM.