

Planändring Tibble Kyrkby
17:1, 17:3 och samfällid mark

Antagen av Byggnadsnämnden
1989-01-31 § 8

Lagakraftvunnen 1989-03-03

Förslag til ändring och utökning av detaljplan 4 för del av Håbo-Tibble Kyrkby i Upplands-Bro kommun, Stockholms län (enkelt planförfarande)

1. PLANBESKRIVNING

Planområdet omfattar del av rubr. detaljplan, belägen norr om allmänna vägen nr 912 och öster om fastigheten Tibble-Önsta 1:13.

Planförslagets syfte är att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse av samma slag som uppförts och är under uppförande söder om den allmänna vägen nr 912. Vidare skall inom planområdet uppföras barnstuga. Byggnad för handelsändamål skall inte uppföras inom planområdet; behovet av tomtplats för handelsändamål kommer att tillgodoses på annat ställe inom Kyrkbyn. - För Tibble-Önsta 1:13:s behov skall ett 2.4 m brett område tas i anspråk inom det västra byggnadskvartret för anläggning av vattenledning till allmän ledning i den nordsydliga lokalvägen.

Planändringen innebär dels en mindre förskjutning (3 å 5 meter) västerut av lokalvägens anslutning till den allmänna vägen, dels utläggande av ytterligare en lokalväg österut, inom planområdet, dels ock utförande av en parkeringsplats för ytparkering, avsedd att fylla den planerade barnstugans behov av parkering för anställda och föräldrar. Vidare innebär planändringen en mindre utökning av kvartersmarken (ytterligare 3 bostadshus tillkommer genom planändringen).

Totalt sett är de föreslagna ändringarna jämte utökningen av planområdet av begränsad betydelse, varför plan och bygglagens regler om enkelt planförfarande är tillämpliga.

För den planerade bostadsbebyggelsen och barnstugan inom planområdet pågår projekteringsarbetet. Bebyggelsen skall anslutas till den allmänförklarade vatten- och avloppsanläggning som övrig bebyggelse inom detaljplan 4 är ansluten till och som förvaltas av Håbo-Tibble Kyrkby Va-verk ek-för.

För planområdet skall gälla samma bestämmelser som för den gällande detaljplanen detaljplan 4 för del av Håbo-Tibble Kyrkby.

Planförslaget redovisas på utdrag ur grundkartan till den gällande detaljplan 4 efter att grundkartan ifråga utökats i viss mindre utsträckning samt åjourförts beträffande inträffade förändringar.

2. GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

För planområdet gäller samma förutsättningar i fråga om planens genomförande som för den gällande detaljplan 4, innebärande

- såvitt avser organisatoriska frågor enskilt huvudmannaskap beträffande de allmänna platserna, dvs lokalvägarna (dessa skall ingå i den gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen, som skall omfatta även övriga lokalvägar mm inom detaljplan 4 och förvaltas av en samfällighetsförening) samt att genomförandetiden skall var fem år från tidpunkten för planändringsförslagets antagande,

- såvitt avser fastighetsrättsliga frågor att erforderlig fastighetsbildning, som är under handläggning på ansökan av vederbörande exploatör, skall genomföras utan dröjsmål efter antagandet och att gemensamhetsanläggning inrättas (bl a skall samfälligheten - samfällt grustag - i sydöstra delen av planområdet omfattas av fastighetsreglering och därvid överförs till berörd exploateringsfastighet).

I anslutning till avstyckning av tomterna närmast Tibble-Önsta 1:13 skall servitut avseende rätt till vattenledning för 1:13 nybildas genom exploatörens försorg.
Området för parkering längst i norr skall ingå i barnstugefastigheten.

Ekonomiska och tekniska frågor regleras i särskilt avtal mellan vederbörande exploatör och kommunen, som även reglerar erforderliga markförvärv.

I tjänsten)


Carl Olof Gräns
Distriktslantmätare