

Antagen av kommunfullmäktige 1987-10 § 180.
 Har vunnit laga kraft 1987-11-24.
 Betygar

1 (4)


 Karl-Erik Lindholm
 Kommunsekreterare

Förslag till
 detaljplan 4 för del av
 HÄBO-TIBBLE (Kyrkbyn)
 Upplands-Bro kommun
 Stockholms län

Nr 8401

PLANBESTÄMMELSER

1 § ANVÄNDNING AV MARK

1 mom Allmän plats

Får endast användas för på kartan angivet ändamål.

2 mom Kvartersmark för allmänt ändamål

Med A betecknat område får endast användas för allmänt ändamål.

3 mom Kvartersmark för enskilt ändamål

- a) Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får endast användas för bostads- och handelsändamål.
- c) Med BK betecknat område får endast användas för bostads- och kontorsändamål.
- d) Med B[S] betecknat område får endast användas för bostadsändamål men också för barnstugeändamål under högst 20 år.
- e) Med M betecknat område får endast användas för kyrkligt ändamål och begravningsändamål.

2 § UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

1 mom Lokal väg

Lokal väg utföres med 5 meters bredd och får endast beläggas med grus.

2 mom Belysning

Vägbelysning skall vara av samma låga typ som befintlig.

3 § UTNYTTJANDEGRAD

1 mom Tomts storlek

På med B betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 kvadratmeter.

2 mom Största byggnadsarea per tomt

På tomt som omfattar med B betecknat område får byggnadsarean uppgå till högst 25 % av tomtytan.

4 § BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

1 mom Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Mark som skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

På med u betecknat område får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

5 § MARKENS ANORDNANDE

1 mom Stomvegetation

Inom hela planområdet får endast nyplantering av stomvegetation utgöras av ask, fågelbär, lönn och lind.

2 mom Häckar

Tomt skall omgärdas av häck som utgöres av naverlönn, sibirisk ärtbuske, skogslind, snöbär eller syren.

3 mom Fruktträd, bär och prydnadsväxter

Inom hela planområdet får endast nyplantering av fruktträd, bär- och prydnadsväxter utföras i traditionell svensk odlingskultur.

4 mom Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda ringar.

6 § BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

1 mom Placering

Byggnad placeras minst 1,2 meter från tomtgräns.

2 mom Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras i högst det antal våningar som siffran anger.
- b) På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- c) På med o betecknat område får källare icke anordnas.

3 mom Byggnads höjd

På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,7 meter och uthus ej till större höjd än 3,2 meter.

Bil. A

4 mom Byggnads bredd

Byggnad får utföras med en huvudkropp av högst 6 meters bredd samt med sidotillbyggnader med högst 2 meters bredd. Sidotillbyggnader får göras på vardera sidan om huvudkroppen.

5 mom Takutformning och taklutning m m

- a) Tak får endast utformas som sadeltak och ges en lutning mot horisontalplanet av minst 25° och högst 30° .
- b) Takfot och gavelsprång utföres utan s.k taklåda (får ej byggas in).
- c) Hus får icke förses med takkupor.
- d) Hus får icke förses med fönster i tak eller med takkupol.
- e) Takbeläggning utföres av tegelröda takpannor eller av svart falsad slätplåt.

6 mom Fasadutformning m m

- a) Fasader utföres av stående slät träpanel, lockläcktad eller som lockpanel.
- b) Fönsteromfattningar och dörromfattningar utföres släta och i liv med omgivande panel.
- c) Hörnfoder får icke markeras.

7 mom Fönsterutformning

- a) Fönster utföres symmetriskt indelade.
- b) Fönster förses med mittstolpe om bredden överstiger 120 cm.
- c) Fönster förses med spröjs när karmyttermåttet i någon riktning överstiger 80 cm.
- d) Spröjs skall vara genomgående.

8 mom Fönsterluckor

Hus får icke förses med fönsterluckor.

9 mom Utvändig sockel

- a) Utvändig sockel får icke markeras till större höjd än 30 cm.
- b) Utvändig sockel skall följa marklinjen och utföras utan "hak" och vertikala nivåförskjutningar.

10 mom Målning

- a) Målning utföres med täckfärg.
- b) Målning av fasader utföres med pastellfärger eller falurött.

- c) Fönster målas vita.
- d) Fönster- och dörrömfattningar målas i fasadfärg.
- e) Uthus målas i samma färg som huvudbyggnad.

11 mom Solavskärmning

Solavskärmning får endast utföras av markis utan gavlar och fransfrankanter.

12 mom Ytterbelysning

Ytterbelysning får endast utföras med glödljus.

13 mom Antenn

Inom planområdet får icke uppföras antennenläggning annat än som centralantenn.

7 § ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

1 mom Marklov

- a) Marklov krävs för schaktning och fyllning
- b) Marklov krävs för trädfällning.

2 mom Huvudman för allmän plats och allmänna anläggningar

Kommunen skall icke vara huvudman för allmän plats och allmänna anläggningar. Dessa avses skötas i föreningsform av i planen ingående markägare.

3 mom Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1993-12-31.

STADSARKITEKTKONTORET 1987-07-02



Åke Edlundh
Stadsarkitekt

Plankartan har reviderats 1987-08-25



Åke Edlundh
Stadsarkitekt