

JA

FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHETEN
Stockholms v:a lantmäteridistrikt

1(1)
AB3:90-173:6

Förslag till ändring av detaljplan 4 för del av HÅBO-TIBBLE (Kyrkbyn) i Upplands-Bro kommun, Stockholms län.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta, skala 1:1000, med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

I gällande detaljplan från 1988 är aktuellt område planlagt för bostadsändamål och park. Syftet med planändringen är att möjliggöra att det förutom bostäder skall kunna uppföras lokal för handel eller kontor. Bostadsbebyggelsen avses uppföras i form av fem bostadsrättslägenheter. Även lokalen avses upplåtas med bostadsrätt. Närmaste livsmedelsbutik finns idag i Bro och det finns ett behov av en sådan butik i denna del av kommunen. Skulle inte etablering av livsmedelsbutik kunna ske skall lokalen i stället kunna användas för kontorsändamål. Användningssättet parkmark utgår och planområdet kommer att bestå av enbart kvartersmark. Utfartsförbudet mot allmänna vägen norr om planområdet ändras så att utfart från parkering kan ske norrut. Planändringen innebär också ändringar av gällande planbestämmelser vad det gäller utnyttjandegrad samt byggnads höjd och bredd.

Gällande plan och planbestämmelser framgår av bilaga A och B.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Håbo-Tibble kyrkby vid den norra infarten från allmänna vägen 912. Planområdet utgörs av del av fastigheten Tibble Kyrkby 15:4 och arean är 2396 kvm. Fastigheten Tibble Kyrkby 15:4 ägs av kommunen. Ägoförhållandena för intilliggande fastigheter framgår av fastighetsförteckningen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden börjar då planen vinner laga kraft och slutar vid närmaste årsskifte fem år efter genomförandetidens början, dvs 1996-12-31. Detta under förutsättning att planen vinner laga kraft under 1991.

Byggstart beräknas kunna ske under hösten 1992.

1991-01-25

I tjänsten

Lars Gustafsson
Lantmätare