

PA

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Stockholms v:a lantmäteridistrikt

1(2)
AB3:90-173:6

Förslag till ändring av detaljplan 4 för del av HÅBO-TIBBLE (Kyrkbyn) i Upplands-Bro kommun, Stockholms län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA
FRÅGOR

Planför-
farande

Byggnadsnämnden behandlade ärendet 1990-06-19 och beslutade att planförslaget skulle sändas ut för samråd och att s k enkelt planförfarande enligt 5 kap 28§ plan- och bygglagen skulle tillämpas.

Planen beräknas antas av byggnadsnämnden i april 1991.

Genomförande-
tid

Genomförandetiden börjar då planen vinner laga kraft och slutar vid närmaste årsskifte fem år efter genomförandetidens början, dvs 1996-12-31. Detta förutsatt att planen vinner laga kraft under 1991.

Exploate-
ringsavtal

Kommunen är markägare. Förslag till exploateringsavtal som reglerar bl a överlåtelse av mark och frågor som berör byggnationen har upprättats och undertecknats av Sven Olov Nyberg AB. Exploateringsavtalet beräknas antas kommunfullmäktige i april 1991.

Ansvarsför-
delning

Sven Olov Nyberg AB ansvarar för åtgärder inom planområdet som består av enbart kvartersmark.

TEKNISKA
FRÅGOR

Bebyggelsen inom planområdet skall anslutas till den enskilda allmänförklarade va-anläggningen som finns i Håbo-Tibble kyrkby. Huvudman för va-anläggningen är Håbo-Tibble VA-verk ekonomisk förening. Kommunen har 1988-10-06 tecknat avtal med Håbo-Tibble VA-verk ekonomisk förening om tillåtelse att ansluta kompletteringsbyggelse till den befintliga va-anläggningen.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Bostadsbebyggelsen skall finansieras med statliga lån.

Anslutningsavgifter för el och tele erläggs enligt taxa av exploitören. Exploitören bekostar erforderliga anslutningar till dels allmän och enskild väg och dels till allmän va-anläggning.

I exploateringsavtalet regleras exploitörens ersättningar till kommunen vad gäller ersättning för mark, planläggning och administration, del i gemensamma

anläggningar samt anslutningsavgift för vatten och avlopp.

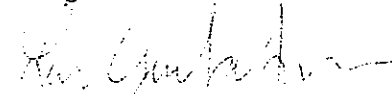
FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR

Planområdet omfattar del av den kommunägda fastigheten Tibble Kyrkby 15:4. Tibble Kyrkby 15:4 består av två områden. Det område som ej omfattas av planen skall genom fastighetsreglering överföras till den kommunägda fastigheten Tibble Kyrkby 2:29.

Tibble Kyrkby 15:4 skall inträda i gemensamhetsanläggningen Tibble Kyrkby ga:1 som omfattar vägar och centralantennanläggning.

1991-01-25

I tjänsten



Lars Gustafsson
Lantmätare