



Förslag till ändring av detaljplan 4 för del av HÄBO-TIBBLE
(kyrkbyn) i Upplands-Bro kommun, Stockholms län.

Allmänt

Fastigheten Tibble Kyrkby 15:3 omfattas av rubr detaljplan, antagen av kommunfullmäktige i Upplands-Bro kommun 198710-26. Planens genomförandetid slutar 1993-12-31.

Från Tibble Kyrkby 15:3 skall genom avstyckning, som ägaren ansökt om hos fastighetsbildningsmyndigheten i Stockholms västra lantmäteridistrikt, avskiljas nio tomtplatser för bostadsbebyggelse (friliggande enbostadshus). Avstyckningen skall ske på ett sätt som strider mot detaljplanen. I stället för att en lokalväg skall genomkorsa 15:3 i enlighet med detaljplanen skall nu indelning av 15:3 i tomter ske på ett sådant sätt att en återvändsväg skall anläggas norrifrån in i 15:3.

Vatten- och avloppsledningar avsågs att förläggas i den lokalväg inom 15:3, som är utlagd i detaljplanen. Då denna lokalväg inte skall utföras, kommer va-ledningarna att förläggas i mark som ingår i enskilda tomter.

Med hänvisning till det övan anförda föreslås, att den gällande detaljplanen ändras enligt följande.

Planområdets
omfattning

Planområdet omfattar fastigheten Tibble Kyrkby 15:3 med undantag av gångvägen längst i sydost, d v s inom 15:3 beläget parkområde i väster, lokalvägen i norra delen samt de på ömse sidor om denna lokalväg belägna kvarteren för bostadsbebyggelse.

Ändrings-
förslaget

Lokalvägen mellan de två bostadskvarteren utgår. Ny lokalväg utlägges i form av en återvändsväg norrifrån inom västra delen av 15:3 med en vändplan i söder. Utfartsförbudets omfattning i norr mot allmänna vägen ändras och anpassas till den nya lokalvägens läge.

Från lokalvägens vändplan utlägges ett fyra meter brett område, s k u-område, för underjordiska vatten- och avloppsledningar. Slutligen ändras förgårdarna (de delar av kvarteret som inte får bebyggas, de s k prickzonerna) i anslutning till kvarterets nya yttergränser.



Planförslaget redovisas på utdrag av primärkartan för Håbo-Tibble Kyrkby. Kartan anger gällande fastighetsindelning för Tibble Kyrkby 15:3 och dess närmaste omgivning.

Genomförande-
Beskrivning

Beträffande huvudmannaskapet för allmänna platser inom planområdet ändras inte den gällande detaljplanens bestämmelser härom.

Genomförandetiden för planområdet är densamma som för den gällande detaljplanen, vars genomförandetid utgår 1993-12-31.

I vad avser tekniska och ekonomiska frågor gäller de förhållanden oförändrade, som redovisas i handlingarna till den gällande detaljplanen.

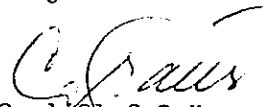
I fastighetsrättsligt hänseende gäller att uppdelning av kvarteret i tomtplatser skall ske genom avstyckning (ansökan härom har ingivits till fastighetsbildningsmyndigheten). I anslutning därtill skall handläggas förrättning enligt ledningsrättslagen för upplåtelse av u-område med ledningsrätt till förmån för Håbo-Tibble kyrkby VA-verk, ekonomisk förening.

Övrigt

I övrigt gäller detaljplanens planbestämmelser i oförändrat skick.

Beträffande den gällande detaljplanens utformning för berörd ägotrakt samt planbeteckningar och planbestämmelser hänvisas till bifogade utdrag ur plankartan (bilaga A resp bilaga B).

I tjänsten


Carl-Olof Gräns
Distriktslantmätare