

Betygar

Ake Edlundh

Ake Edlundh
Stadsarkitekt

Förslag till
detaljplan 4 för del av

LÅNGVRETEN

Upplands-Bro kommun
Stockholms län

Nr 8309-4

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar:

- Grundkarta i skala 1:2000
- Detaljplanekarta i skala 1:2000
- Planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Förteckning över berörda fastighetsägare
- Genomförandebeskrivning

**PLANENS SYFTE
I HUVUDDRAG**

Planförslaget omfattar en fastighet, Tibble Kyrkby 16:1. Planändringen har aktualiserats genom att fastighetsägaren har ansökt om delning av fastigheten i fem enheter. Avstyckningarna avses ske för fritidsboende.

Enligt nu gällande byggnadsplan, fastställd 1960-05-07, omfattas fastigheten av en byggrätt för helårsboende. Att öka helårsboendet inom denna del av kommunen är inte aktuellt, varför planändring krävs om man skall tillmötesgå fastighetsägarens intresse här.

PLANDATA

Lägesbestämning

Fastigheten Tibble Kyrkby 16:1, som är belägen norr om Lejondalsjön, ingår i byggnadsplan för fritidsområdet Långvreten, vilken är fastställd av länsstyrelsen i Uppsala län 1960-05-07.

Areal

Planområdets areal är ca 8.200 kvadratmeter och utgörs helt av tomtmark.

Markägoförhållanden

Den i planförslaget ingående fastigheten, Tibble Kyrkby 16:1, är i enskild ägo. Markägoförhållandena i övrigt framgår av förteckning över berörda fastighetsägare.

NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

Terräng

Tomten är svagt kuperad och synes tidigare ha varit ängs- och hagmark.

Fornlämningar

Kända fornlämningar saknas i området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunöversikten och markdispositionsplanen, antagna av kommunfullmäktige 1977-03-28, är fastigheten belägen inom område med fastställd detaljplan och där det är kommunens ambition att bevara karaktären av fritidsboende.

Befintlig
detaljplan

För området gäller byggnadsplan för fritidsområdet Långvreten, fastställd 1960-05-07 av länsstyrelsen i Uppsala län. All byggnadsmark i denna plan är avsedd för fritidsboende, utom på fastigheten Tibble Kyrkby 16:1 (tidigare benämnd Kyrkbyn 1:24), som redan var bebyggd för permanentboende när planen upprättades. I området finns även byggnadsplan 3 för Långvreten, fastställd 1978-06-27 av länsstyrelsen i Stockholms län.

Övriga kommunala
beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1984-08-28 § 178, att det nu aktuella planförslaget skulle behandlas i enlighet med 23 § andra punkten byggnadsstadgan, vilket i plan- och bygglagen (PBL) motsvaras av **enkelt planförfarande**. Länsstyrelsen har i yttrande 1984-06-20 framhållit, att med hänsyn till att ändringen endast avser en liten del av gällande byggnadsplan, att området även i denna är avsett för bebyggelseändamål, samt att endast ett mindre antal markägare får anses berörda, bör denna tillämpning kunna ske.

PLANENS INNEHÅLL

Bebyggelse

Enligt 1960 års byggnadsplan för fritidsområdet Långvreten har fastigheten Tibble Kyrkby 16:1 **en** byggrätt för permanent bebyggelse. Fastigheten är bebyggd med ett tidigare permanenthus.

I det nya planförslaget ges möjlighet till styckning av fastigheten i fem enheter, stamfastigheten + fyra tillkommande tomtplatser. Samtliga är avsedda för fritidsboende. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad föreslås bli 60 kvadratmeter och för uthus 20 kvadratmeter. Endast en våning är tillåten. Vind får inte inredas och källare ej heller anordnas.

Vägar

Vägar är utbyggda inom fritidsområdet.

Vatten och avlopp

Sommarvatten finns inom området. För avloppsanläggning erfordras särskilt tillstånd av kommunens miljö- och hälsoskyddsnämnd. Prövning sker i samband med bygglov.

Elnät

Elnät finns i området.

Avfall

Sophämtning en gång per vecka är obligatorisk under perioden 1 april t o m 30 september.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1993-12-31.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av stadsarkitekt Åke Edlundh.

STADSARKITEKTKONTORET 1984-01-18 rev. 1987-07-14 rev. 1987-09-22

Åke Edlundh

Åke Edlundh
Stadsarkitekt